

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR

DISPOZITIA nr. 2992

Privind solutionarea notificarii nr. 105830 din 7 august 2001 formulata in temeiul  
nr. 10/2001

Privind: solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.105830 din  
2001, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-  
Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur, cetateni romani, cu  
 domiciliul ales in Constanta, str.Preda Buzescu nr.1B (la Societatea Civila de  
 servatii Hasotti si Asociatii) prin reprezentant avocat Hasotti Ionel, in baza  
 autorizarii avocatiala nr.967/13.07.2001, solicita restituirea in natura a  
 terenului, situat in Parcul Tabacarie, suprafata de 100.000 mp., iar in situatia in  
 care nu este posibila restituirea in natura sa se atribuie masuri compensatorii in  
 echivalent, in una dintre modalitatile prevazute de legea nr. 10/2001, cu acordul  
 persoanelor indreptatite,

Avand in vedere notificarea nr. 1886/06.08.2001, depusa la Biroul  
 executorului judecatoresc Stoica Constantin Adrian, prin care Dragne-Gardef  
 Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-  
 Sorin-Mugur solicita restituirea in natura a terenului situat in Constanta, Parcul  
 Tabacarie, in suprafata de 100000 m.p. teren, sau masurii reparatorii in  
 echivalent, in situatia in care nu este posibila restituirea in natura, cu acordul  
 persoanelor indreptatite,

Avand in vedere prevederile dispozitiei nr.2444/16.09.2003 si ale  
 referatului nr.116803/16.09.2003;

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi litigioase  
 autentificat sun nr.3337/17.09.2003 incheiat intre notificatori in calitate de  
 credenti si titularul prezentei dispozitii, respectiv SC HOLLAND  
 in calitate de cesionar;

Avand in vedere continutul raporturilor de expertiza tehnica imobiliare in cauza,

Avand in vedere continutul referatului inregistrat la Primaria municipiului Constanta sub nr.132545 din 24/10/2003 prin care se constata indeplinirea obligatiilor pentru solutionarea notificarii, in forma in care rezulta din existenta contractului de cesiune de drepturi litigioase,

Avand in vedere actele de stare civila si certificatele de dezbatere notorala aflate in dosarul cauzei din care rezulta atat filiatia dintre autori si prezentarea notificarii inregistrata la Primaria cat si efectuarea actelor de acceptare a succesiunii ramase de la autori,

Analizand celelalte acte depuse la dosarul intern nr.105830/07.08.2001, prezent notificarii, prin care se constata ca:

- imobilul - teren, a carui restituire in natura se solicita, are partial caracter de utilitate publica (parcuri, alei sau nu apartine Primariei Constanta);
  - avand in vedere referatul comisiei interne prin care constata imposibilitatea partiala a restituirii in natura loc pe loc,
  - in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin. (1) alin. (2) din Legea nr. 10/2001,
- in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 115/2001,

## PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

### DECIDE:

Art.1 - Admite partial cererea formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J40/10400/2001, cod unic de inregistrare 14360301, reprezentata de SANDU BOGDAN - Administrator,

Art. 2. - Se restituie in natura terenul in suprafata de 28.635,11 mp situat in Constanta, Parcul Tabacarie, Zona Bulevard, conform schitei anexa, in valoare de 1.995.288,15 usd

Suprafetele de teren ce urmeaza a fi atribuite loc pe loc, prin individualizarea amplasamentelor si a valorilor totale, sunt urmatoarele:

Nr.	Amplasament	Suprafata	Valoare	Observatii
		a	- USD -	
		- mp -		
1	Zona Bulevard	12.888,05	811.947,15	Teren grevat de sarcina Contractului de Concesiune

			nr. 40746/20.03.2002
Zona Bulevard	3.341,35	66.827	Teren studiat prin P.U.D. aprobat prin HCLM nr. 396 / 28.09.2000
Zona Bulevard	12.405,7 1	1.116.514	Teren liber
TOTAL	28.635,1 1	1.995.288,1 5	

Art. 3. – Se atribuie in compensare suprafata de teren de 23.820,6 mp situat in Municipiul Constanta, Parcul Tabacarie, Zona Bulevard in valoare de 900.475,85 usd, conform schitei anexa.

Beneficiarele ce se atribuie in compensare si care constituie oferta pentru persoana interesata sunt urmatoarele:

Amplasament	Suprafata - mp -	Valoare - USD -	Observatii
Zona Bulevard	9.861,95	621.302,85	Teren grevat de sarcina Contractului de Concesiune nr. 40746/20.03.2002
Zona Bulevard	13.958,6 5	279.173	Teren studiat prin P.U.D. aprobat prin HCLM nr. 396 / 28.09.2000
TOTAL	23.820,6	900.475,85	

Art. 4. - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate legala.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la data dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea platii de amendă.

De asemenea, titularul dispozitiei are obligatia de a se prezenta la Biroul de cadastru funciara.

Prin prezenta se va face prin proces-verbal de punere in posesie.

Bunirile atribuite in compensare nu sunt grevate de sarcini.

Art. 5. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie va ramane in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitati la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art. 6. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7. Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului.

**PRIMAR,**  
**RADU STEFAN MAZARE**

29.10.2003.