



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către custodele Asociația "BlackSea SPA" a terenului cu suprafața de 200 mp, situat în Stațiunea Mamaia, pentru realizarea unui Punct de informare special - ROSPA0057 Lacul Siutghiol – arie naturală protejată, prin proiectul, "Managementul capitalului natural ROSPA0057 Lacul Siutghiol", finanțat prin POS Mediu – Axa Prioritară 4

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere expunerea de motive nr.18481/ 2012 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu nr. 18478 / 2012;

Având în vedere cererea nr. 11702/26.01.2012 prin care se solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren destinate construirii unui Punct de informare special ce urmează a fi finanțat în cadrul POS Mediu – Axă Prioritară 4, program prin care se finanțează investiții în infrastructura de uz public destinată informării populației și evidențierea valorilor capitalului natural din ariile naturale protejate, stimularea interesului vizitatorilor pentru natură și constientizarea acestora privind impactul activităților antropice asupra biodiversității;

Văzând dispozițiile art. 861 alin 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin 6, lit „c”, art. 115 alin 1 lit „b” și art. 124 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Asociația "BlackSea SPA", în calitate de custode al ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, autoritate publică responsabilă de managementul ariei ROSPA0057 Lacul Siutghiol, a terenului cu suprafața de 200 mp, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, pentru realizarea unui Punct de informare special prin intermediul proiectului „Managementul capitalului natural ROSPA0057 Lacul Siutghiol”- aria naturală protejată ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu - Axa Prioritară 4 "Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii."

Art. 2. – Suprafața de teren prevăzută la art.1 al prezentei hotărâri nu poate fi trecută în domeniul privat pe perioada legală de existență a construcției ce se va edifica, ori pe perioada de existență a regimului de arie naturală protejată pentru care se edifică respectiva construcție, oricare se va fi încheiat prima, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării implementării proiectului.

Art. 3. - Terenul respectiv va deservi scopului enumerat la art.1 pe toată perioada de existență a construcției ce se va edifica, ori pe perioada de existență a regimului de arie naturală protejată pentru care se edifică respectiva construcție, oricare se va fi încheiat prima, fără a i se putea schimba destinația sau categoria de folosință, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării implementării proiectului.

Art. 4. - În condițiile prezentei hotărâri, obligația de înscriere în cartea funciară aferentă dreptului de proprietate asupra Punctului de informare special, nu aparține Consiliului Local al municipiului Constanța, ci se stabilește conform legii.

Art. 5. - Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu va preda terenul către Asociația "BlackSea SPA" prin proces verbal.

Art. 6. - Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția întreprinderii demersurilor în vederea obținerii Autorizației de construire în termen de 12 luni de la data încheierii procesului verbal de predare- primire. În cazul nerespectării termenului, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 - Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, Direcției Administrație Publică Locală, SPIT Constanța și Asociației "BlackSea SPA" în vederea aducerii ei la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

_____/_____/2012



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la HCL.

/

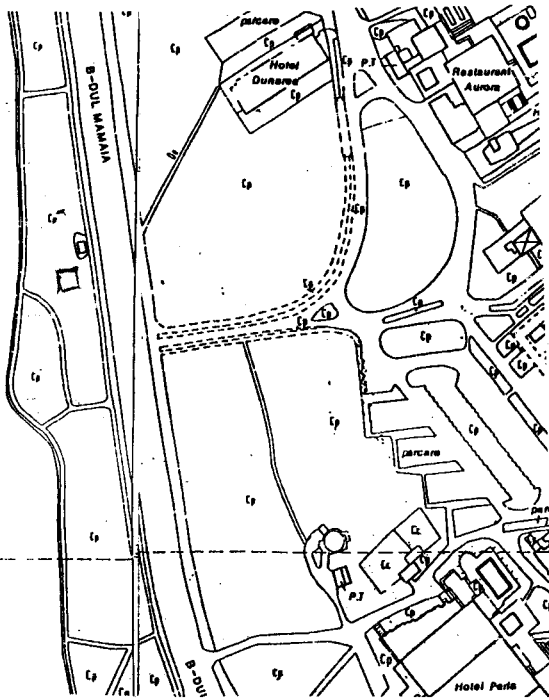
2012

DATELE DE IDENTIFICARE ale suprafeței de teren, ce se transmite în folosință gratuită a Asociației "BlackSea SPA"

Nr. Crt.	Locul unde este situat terenul care se dă în folosință	Persona juridică de la care se dă în folosință terenul	Persoana juridică la care se dă în folosință terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1	municipiul Constanța -Stațiunea Mamaia	Consiliul Local al Municipiului Constanța	Asociația "BlackSea SPA"	Suprafata = 200 mp

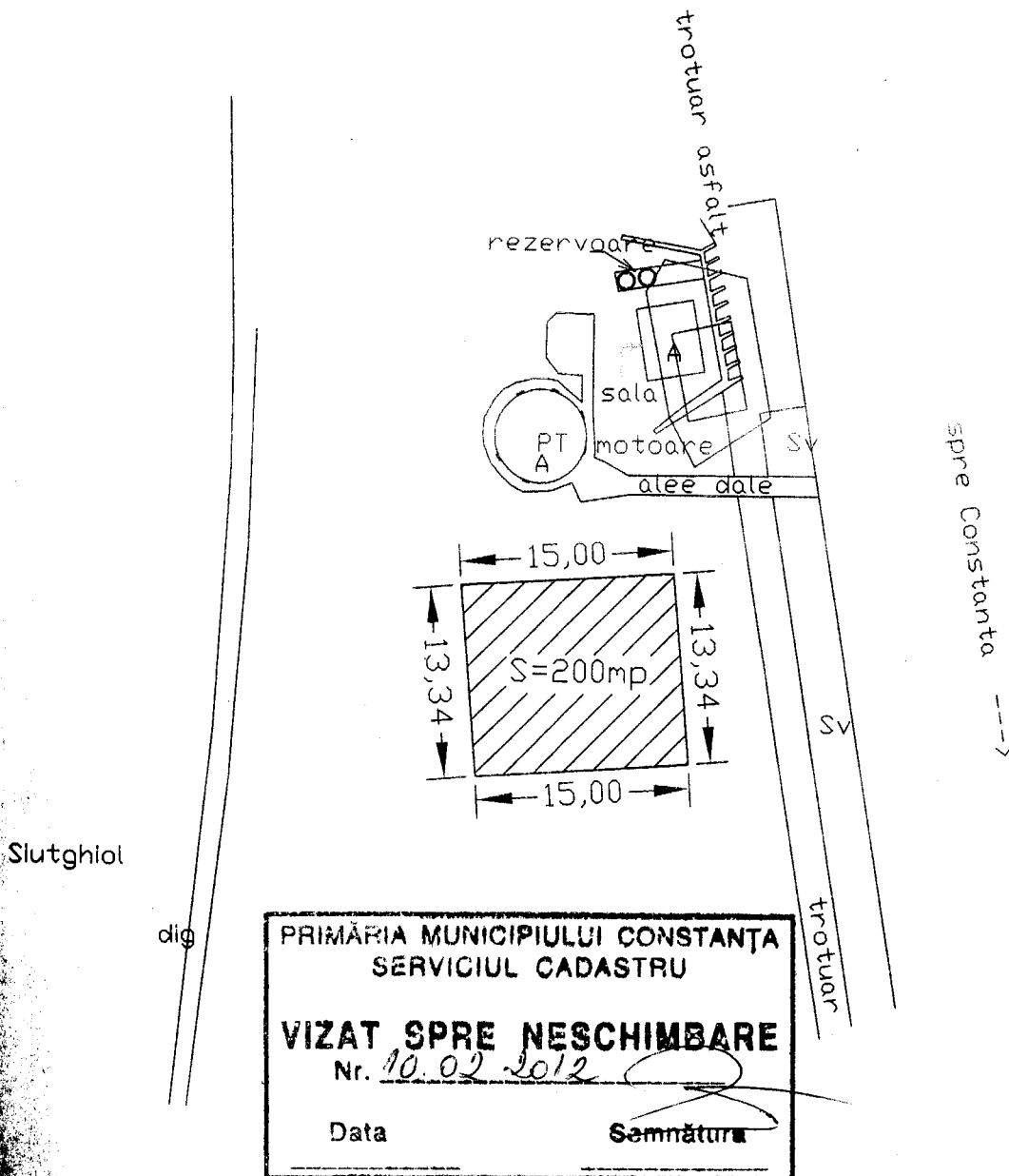
Președinte ședință,

INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

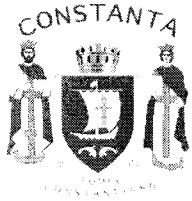
Scara 1:500
Statiunea Mamaia, zona
Mal Lac Siutghiol
S = 200 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 10.02.2012

Data _____ Semnatura _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea
teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator,
conservarea monumentelor istorice si de arhitectura

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de Domnul
viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către
custodele Asociația "BlackSea SPA" a terenului cu suprafața de 200 mp, situat în
Statiunea Mamaia, pentru realizarea unui Punct de informare special - ROSPA0057
Lacul Siutghiol – arie naturală protejată, prin proiectul, "Managementul capitalului
natural ROSPA0057 Lacul Siutghiol", finanțat prin POS Mediu – Axa Prioritară 4.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din
data 22.02.2012 se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de
hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 18478 / 10.02.2012

R E F E R A T

privind darea în folosință gratuită către custodele Asociația "BlackSea SPA" a terenului cu suprafața de 200 mp, situat în Stațiunea Mamaia, pentru realizarea unui Punct de informare special - ROSPA0057 Lacul Siutghiol – arie naturală protejată, prin proiectul, "Managementul capitalului natural ROSPA0057 Lacul Siutghiol", finanțat prin POS Mediu – Axa Prioritară 4

Văzând adresa depusă de Asociația "BlackSea SPA" , înregistrată sub nr. 11702/06.01.2012 prin care solicită atribuirea în folosință o suprafață de teren de aproximativ 200,00 mp, domeniu public al municipiului Constanța în vederea implementării proiectului , "Managementul capitalului natural ROSPA0057 Lacul Siutghiol" menit să pună în practică toate prevederile legale instituite de Directiva CE Habitare și Directiva CE Păsări care au dus la desemnarea ariei protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol;

Solicitarea are în vedere faptul ca municipiul Constanța se află în aria de acoperire a ROSPA0057, desemnată arie de protecție specială avifaunistică prin H.G. nr.1684/2007 privind desemnarea ariilor de protecție specială avifaunistică, iar Asociația "BlackSea SPA" a obținut calitatea de custode a ROSPA0057 Lacul Siutghiol, în urma încheierii unei convenții de custodie cu Ministerul Mediului și Pădurilor.

Realizarea proiectului se va face prin accesarea fondurilor structurale dedicate ariilor Natura 2000, POS MEDIU, Axa prioritară IV.

Terenul în suprafață de 200,00 mp situat în Stațiunea Mamaia constituie domeniu public al municipiului Constanța conform situației juridice nr.18080/09.02.2012.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituția României „Bunurile proprietate publica sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosinta gratuita instituțiilor de utilitate publica”.

Având în vedere:

- art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, (republicată), potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”

- Titlul VI – proprietatea publică, art. 861 alin (3) din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, (republicată), potrivit căruia „în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate sau închiriate”

Supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către custodele Asociația “BlackSea SPA” a terenului cu suprafața de 200 mp, situat în Stațiunea Mamaia, pentru realizarea unui Punct de informare special - ROSPA0057 Lacul Siutghiol – arie naturală protejată, prin proiectul, “Managementul capitalului natural ROSPA0057 Lacul Siutghiol”, finanțat prin POS Mediu – Axa Prioritară 4.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Drd. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU



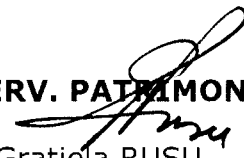
SEF SERVICIUL JURIDIC

Irina PINZARIU



SEF SERV. PATRIMONIU

Gratiela RUSU



CONSILIER JURIDIC

Cj. Iuliana VOICU



INTOCMIT

Gabriela RADU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 18080/10.02.2012

SITUATIE JURIDICA

Referitor la situatia juridica a terenului in suprafata de 200 mp, situat in Constanta, Statiunea Mamaia - mal lac Siutghiol, va comunicam urmatoarele:

Conform planului cadastral al Orasului Constanta intocmit intre anii 1936 - 1938 si a H.C.M. nr. 1270/1905, terenul solicitat este identificat ca proprietatea Municipiului Constanta, nefiind lotizat in vederea vanzarii.

In prezent, terenul solicitat este identificat ca domeniu public al Municipiului Constanta, conform HCLM nr. 122/2000, anexa nr. 24, zone de agrement - poz. 2 - mal lac, atestat prin HG nr. 904/2002, ulterior cuprins in HCLM nr. 211/2011, anexa 17, poz. 1464.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei situatii juridice, precizam ca arhiva Directiei Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza si nu avem cunostinta despre retelele subterane existente, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Anexam: - extras din planurile cadastrale editia 1994 - 1997, sc. 1:500 si sc. 1:2000 cu delimitarea terenului in cauza; copie plan situatie sc. 1:1000 ed. 1992 cu suprapunerea terenului in cauza peste planurile cadastrale din 1936-1938; copie HG 904/2002, anexa 24, poz. 2 si copie HCLM nr. 211/2011, anexa 17, poz. 1464.

AVIZ:

*Aviz: Dupa verificarea actelor gata la data de 12.02.2012
dupa doborarea sursele de facturi Patrimoniu pe baza actelor de proprietate
destinate planului in baza HG nr. 904/2002 si nici alte
litigii. Cu aceasta ocazie s-a pus problema puse actele juridice
pentru retele de gaze de 10-02-2012.*

DIRECTOR EXECUTIV/Adj. A.P.L.

Fulvia Antonela DINESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC

c.j. Irina Roxana PINZARIU

Verificat notificari si litigii,

consilier juridic

Responsabil pentru
corectitudinea informatiei

Mihail Mariana

Bd Tomis nr 51 Fax: 0040 - 41 - 488101 Tel: 0040 - 41 - 488105 8700 CONSTANTA - ROMANIA

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Dr. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Gratiela RUSU

SERVICIUL PATRIMONIU,

Elena BARAGAN