



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E
privind aprobarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA
DEZMEMBRĂRII TERENULUI CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70,
parceta A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2012.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 159554/30.11.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 159412/30.11.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr.37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Văzând solicitarea numitei Legănel Didina înregistrată sub nr. 159412/30.11.2011;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TERENULUI CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parceta A 656/3, lot 1/8, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 41.323 mp, identificat cu nr. cadastral 115110 fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 155699 așa cum rezultă din Încheierea nr. 64399/2010 eliberată de OCPI Constanța este proprietatea numitei Legănel Didina conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 71/1996 emis în dosar nr. 81/1996 de notar public Veronica Petrescu

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, numitei Legănel Didina, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CONSTANȚA

NR. ____/ ____ 2012



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

REFERAT

Nr.159412/30.11.2011

Urmare solicitării adresate de numita **LEGĂNEL DIDINA** privind avizarea și aprobarea documentației **PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp**, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina

REGIMUL JURIDIC al imobilului – Terenul, identificat cu nr. cadastral 213009, este proprietate conform certificatului de moștenitor autenticat sub nr. 71/1996 emis în dosar nr. 81/1996 de notar public Veronica Petrescu.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI :

Teritoriul cuprins în studiu face parte din PUZ Aurel Vlaicu aprobat prin HCLM nr. 286/29.06.2006

Folosirea actuală a terenului – teren liber de construcții.

Caracteristici speciale ale zonei - zona nu are valoare peisagistică.

Particularități ale amplasamentului - Terenul studiat, în suprafață de 41.323 mp, se află în intravilanul municipiul Constanța.

Propunerea - Pe acest amplasament se propune : dimensiunile minime a loturilor, ampriza străzilor propuse, studierea corelării circulațiilor publice propuse cu cele aprobate, stabilirea funcțiunilor permise, regimul maxim de înălțime, indicatirilor urbanistici, regimul de aliniere a construcțiilor. Proiectul propune amenajarea a locuri de parcare în incintă.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) – clădirile vor fi retrase cu min. 5 m de la limita de proprietate.

Înălțimea construcțiilor (art.31 si art. 23) - $H_{max} \text{ propus} = P + 3E$

P.O.T. existent = 0 %

P.O.T. propus pentru locuințe= max. 40%

P.O.T. propus pentru funcțiuni publice, dorări urbane= max. 75%

P.O.T. propus pentru construcții= max. 50% si P.O.T. pentru construcții și platforme= max. 90%-pentru activități economice, producție

C.U.T. existent = 0

C.U.T. propus pentru locuințe = max. 1,6

C.U.T. propus pentru funcțiuni publice, dorări urbane = max. 3,00

C.U.T. propus pentru construcții= max. 2,00 si C.U.T. pentru construcții și platforme = max. 3,60-pentru activități economice, producție

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

- Încadrare în zonă
- Situația existentă sc. 1:500
- Regimul de proprietate sc.1:500
- Reglementări urbanistice sc.1:500
- Reglementări edilitare sc. 1:500

Piese scrise

- Memoriu justificativ
- Certificat urbanism nr. 606/2011
- Viza birou cadastru nr. 432/156089/2011

Avize utilitati

- RAJA nr. 493/4176/2011
- ENEL ELECTRICA nr. 9092199/2011
- ROMTELECOM nr. 204/02/10/2547/2011
- PETROTRANS nr. 236/2011
- SC CONPET SA nr. 17810/2011
- CONGAZ nr. 160B/2011

Alte avize

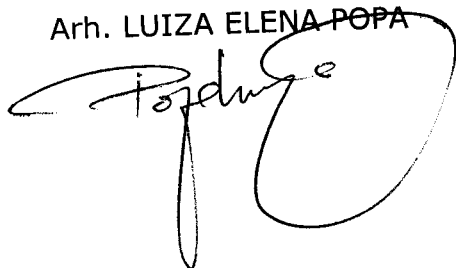
- Aviz Comisia de Circulatie nr. A/3673/2011
- Aviz Mediu nr. 4321RP/2011

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina

ARHITECT ȘEF,

Arh. LUIZA ELENA POPA

**SEF SERVICIU URBANISM,**

CRISTINA STAMAT



ÎNTOCMIT,

Insp. ELENA EHIMOV





ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA
AMENAJAREA TERITORIULUI, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA - NR. 2

AVIZARE

conform Legii 50/1991 modificată

Denumirea lucrării: **DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp**

Adresa : sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8

Beneficiar : Legănel Didina

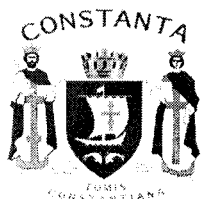
Proiectant : Arh. Dumitru Nachiu

Faza : Plan Urbanistic de Detaliu

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în urma analizării de către Comisia 2 Urbanism în ședința din data de 22.02.2012, a documentației prezentate: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina, vă comunicăm avizul favorabil / nefavorabil.

PREȘEDINTELE COMISIEI NR. 2

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

COMISIA MUNICIPALA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

AVIZ

conform Legii 350/2001
republicată, cu toate modificările ulterioare

Denumirea lucrării: **DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp**

Adresa : sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8

Beneficiar : Legănel Didina

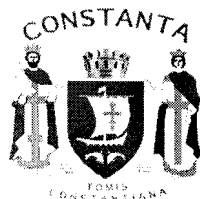
Proiectant : Arh. Dumitru Nachiu

Faza : Plan Urbanistic de Detaliu

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare, în urma analizării de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în ședința ordinară / extraordinară din data de 22.02.2012, a documentației prezentate: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina vă comunicăm avizul favorabil / nefavorabil.

PREȘEDINTELE COMISIEI NR. 2

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA

AMENAJAREA TERITORIULUI, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,

PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR, CONSERVAREA

MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA - NR. 2

R A P O R T

**privind aprobarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA
DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A
656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina**

Văzând Expunerea de Motive a d-lui primar Radu Ștefan Mazăre și proiectul de Hotărâre privind aprobarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina

Pe acest amplasament se propune : dimensiunile minime a loturilor, ampriza străzilor propuse, studierea corelării circulațiilor publice propuse cu cele aprobate, stabilirea funcțiunilor permise, regimul maxim de înălțime, indicatirilor urbanistici, regimul de aliniere a construcțiilor. Proiectul propune amenajarea a locuri de parcare în incintă.

Văzând Avizul Comisiei de specialitate nr.2 și analizând referatul Serviciului de Urbanism privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina

Având în vedere Legea nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA DEZMEMBRĂRII TEREN CU SUPRAFAȚA DE 41.323 mp, sola 70, parcela A 656/3, lot 1/8, proprietate Legănel Didina

Președintele Comisiei nr. 2

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU

