



**maritimo**  
shopping center

| Constanța



# Ride the new wave of shopping

Maritimo is the largest shopping center in the Constanta region, created for enjoyment, comfort, modern shopping, leisure and entertainment activities. Through its great location and unique mix of facilities, Maritimo is your perfect partner for riding the wave of business performance.



## Prinde noul val în shopping!

Maritimo este cel mai mare centru comercial din regiunea Constanței, creat pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil și confortabil, pentru shopping de ultimă generație și activități de divertisment. Grație amplasării sale excelente și mixului unic de facilități, Maritimo este partenerul ideal cu care să urci pe valul performanței în afaceri.



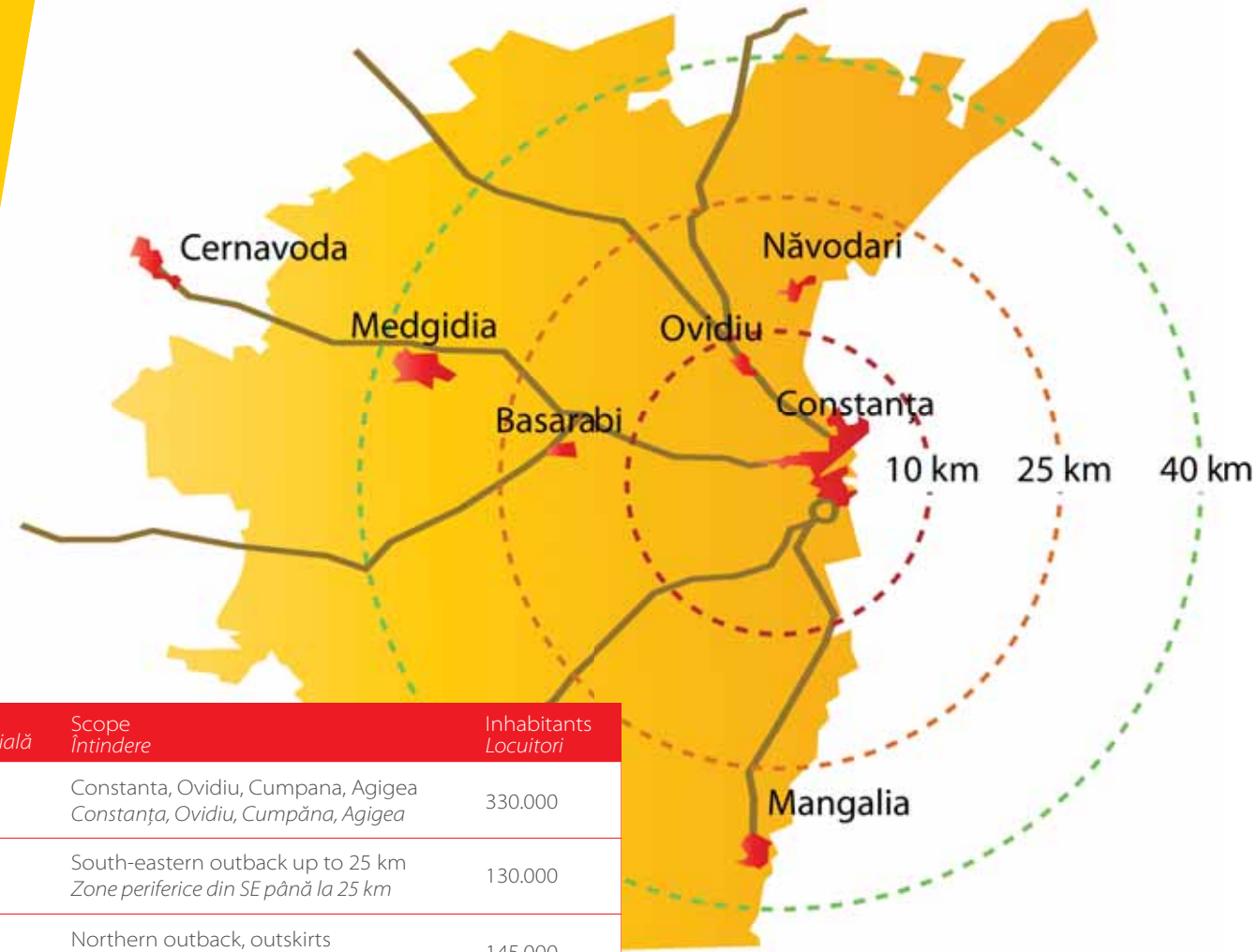
## » Constanta, Romania

- » 225 km SE from Bucharest, reachable through A2 highway
- » One of the largest cities in Romania, a major harbour on the Black Sea, but also one of the most popular holiday resorts of the country
- » Constanta has almost 310,000 inhabitants and is the province capital of region Constanta which totals 715,000 inhabitants
- » The purchasing power level of the region is 115.5, being above the country average
- » Large influx of tourists during the summer in Mamaia resort, situated in the north side of Constanta

## » Constanța, România

- » La 225 km SE de București, acces prin autostrada A2
- » Unul dintre cele mai mari orașe din România, un important port la Marea Neagră, dar și una dintre cele mai frecventate destinații de vacanță
- » Constanța are aproape 310.000 de locuitori și este reședința județului Constanța, cu 715.000 de locuitori
- » Puterea de cumpărare în regiune este de 115,5, fiind deasupra mediei pe țară
- » În timpul verii se înregistrează un influx mare de turiști în stațiunea Mamaia, situată în nordul Constanței

# An excellent location for dynamic businesses



Trade Area Zona comercială	Scope Întindere	Inhabitants Locuitori
TA 1	Constanta, Ovidiu, Cumpăna, Agigea Constanța, Ovidiu, Cumpăna, Agigea	330.000
TA 2	South-eastern outback up to 25 km Zone periferice din SE până la 25 km	130.000
TA 3	Northern outback, outskirts Zone periferice din N, zona metropolitană	145.000
Total		605.000

CATCHMENT AREA



# Un mediu excelent pentru a-ți dinamiza afacerea

## » Maritimo location

- » On Aurel Vlaicu Boulevard, the busiest ring road that connects the north to the south of the city and is accessible from any part of the metropolitan area, as well as from the entire region
- » On the main road for those coming from Bucharest to Mamaia resort
- » In a commercial part of Constanta that is currently undertaking great urban development
- » Good access from any part of the city by personal car or by public transportation
- » Implementation of an integrated traffic solution - roundabouts, traffic lights and pedestrian zones for easy access to Maritimo

## » Amplasarea Maritimo

- » Pe bulevardul Aurel Vlaicu, cea mai circulată arteră care unește nordul orașului de partea de sud, accesibilă din orice parte a zonei metropolitane, precum și din întreaga regiune
- » Pe drumul principal venind din București către stațiunea turistică Mamaia
- » Într-o zonă comercială a Constanței, aflată în continuă dezvoltare urbană
- » Acces ușor din orice parte a orașului cu mașina personală sau cu transportul în comun
- » Implementarea unei soluții de trafic integrate - sensuri giratorii, semafoare, trotuare, pentru acces ușor spre Maritimo



road from Bucharest

road from Mamaia

road from Bucharest

road from Constanta Harbour

road from Mangalia



We offer you  
the comfort of diversity



# Îți oferim confortul diversității



## » Features

- » **Unique mix of tenants:** Auchan Hypermarket, local and international fashion and sports anchors, electronics, cinema, restaurants, coffee bars, fast foods, entertainment facilities, kids' playground
- » **Functional and comfortable layout:** large number of parking spaces, multiple entries, units disposed on a single level for good orientation
- » **Enjoyable environment:** spacious alleys and theme courts with large skylights, natural light and plants

## » Avantaje

- » **Paletă largă de chiriași:** hypermarketul Auchan, braduri locale și internaționale de fashion, sport, electronice, cinema, restaurante, cafenele, fast food, divertisment, locuri de joacă pentru copii
- » **Configurație funcțională și confortabilă:** locuri de parcare numeroase, intrări multiple, dispunere pe un singur etaj pentru orientare rapidă
- » **Mediu plăcut:** alei spațioase și zone de promenadă cu verdețură și lumină naturală



# A perfect place for retail performance

The team's previous practice on the European and Romanian market, together with the constant efforts in monitoring the customers' dynamic and specific needs, have fashioned the development into a unique project capable to appeal to the shopping passionate population from the catchment area through its unique mix of tenants and features.

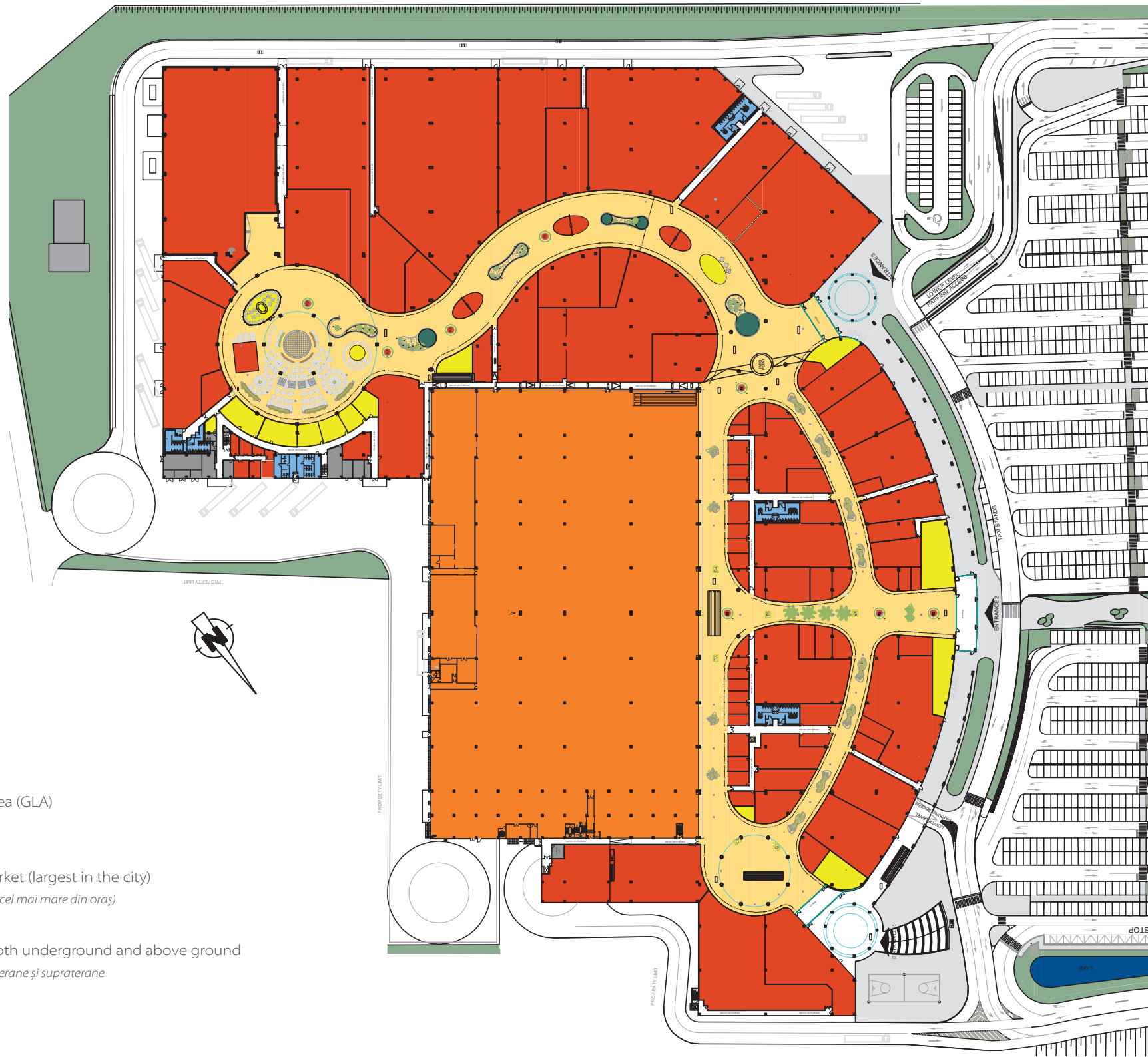


## Locul perfect pentru performanță în retail

Experiența echipei de dezvoltatori în Europa și în România, precum și eforturile depuse în permanență pentru monitorizarea nevoilor specifice ale consumatorilor fac din Maritimo un proiect capabil să atragă pasionații de shopping din toată regiunea prin mixul unic de chiriași și facilități.







## Facts and figures

*Date și cifre*

**Autumn 2011**

Opening Date  
*Data deschiderii*

**Over 50.000 m<sup>2</sup>**

Gross Leasable Area (GLA)  
*Suprafață închirială*

**Over 16.000 m<sup>2</sup>**

Auchan Hypermarket (largest in the city)  
*Hypermarket Auchan (cel mai mare din oraș)*

**Over 2.200**

Parking spaces, both underground and above ground  
*Locuri de parcare, subterane și supraterane*



# Our team of professionals

Maritimo Shopping Center is developed by IMMOFINANZ Group, a dynamic Austrian real estate investor present in Central & Eastern Europe, Russia and USA with various retail projects. Since its foundation in 1990, the IMMOFINANZ Group has built up a portfolio of over 1,800 properties with a book value of some 9.1 billion Euros.

# Echipa noastră de profesioniști

Maritimo Shopping Center este dezvoltat de IMMOFINANZ Group, un investitor austriac dinamic, prezent în Europa Centrală și de Est, Rusia și SUA cu diverse proiecte de retail. De la înființarea sa în 1990, IMMOFINANZ Group a construit un portofoliu de peste 1.800 de proprietăți în valoare de 9,1 miliarde de euro.



**MARITIMO SHOPPING CENTER**

220 Aurel Vlaicu Bd.

Constanța 900498

Tel./Fax: +40 341 445 401

[www.maritimocenter.ro](http://www.maritimocenter.ro)

---

**IMMOFINANZ**

---

**G R O U P**



**Exclusive Letting Agent:**

**KRAMMER & WAGNER PROJECT DEVELOPMENT SRL**

Băneasa Business & Technology Park

42-44 București-Ploiești Road

Bucharest 013696, Romania

Tel: +40 21 301 89 69

[office@krammer-wagner.ro](mailto:office@krammer-wagner.ro)

