

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 714 din 10.08.2004

Ca urmare a cererii adresate de SC ROMPETROL RAFINARE SA

cu domiciliul (sediul) în județul CONSTANȚA localitatea NĂVODARI  
cod poștal 905700 strada DJ 226 km 23 bloc  
scara etaj ap. înmăstrată la nr. 10312 din 20.02.2004

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

CERTIFICĂ

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Constanța, oraș Năvodari,  
cod poștal 8735, strada DJ 226 km 23 bloc  
scara etaj ap. nr. fișă cadastrală (nr. carte funciară)  
nr. topografic al parcelei s-a identificat prin plan de situație

1. Regimul juridic

- Terenul este situat în intravilanul orașului Năvodari
- Imobilul este proprietatea (în administrarea) SC ROMPETROL RAFINARE dobândit prin Certificat de atestare seria 0103 W 0749

2. Regimul economic

- Folosirea actuală a terenului este Lotări industriale
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate și de studiu

3. Regimul tehnic

- Procentul de ocupare al terenului (POT) existent propus
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent propus
- Dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 65 mp.

Echiparea cu utilități: zona dispune (nu dispune) de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică).

- alinierea terenurilor și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine

construcțiilor existente este de ..... iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime minim ..... maxim .....

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise : .....

- pentru lucrările de racord la rețelele publice sau edilitare se va obține Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construire cu acordul deținătorilor legali .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat , conform cererii , pentru întocmirea documentației privind : *obținerea aut. de construire pentru*

*Reține fracție C3-C4/138GV9*

Documentația tehnică , pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii : .....

*- copie legalizată act proprietate  
- declarație ca moștenitorii nu este  
în litigiu*

**NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE** și are valabilitate de *12* luni de la data emiterii .

PRIMAR,  
Ing. CALAPOD TUDOREL

SECRETAR,  
BUZEA DIANA

~~ARHITECT ȘEF,~~

~~TEHNICIAN URBANISM~~

Achitat taxa de *35000* ..... lei conform chitanței nr. *184099* din *20.07.2004*  
Transmis solicitantului la data de ..... direct (~~prin poștă~~) .

PRELUNGIT VALABILITATEA CU ..... LUNI .

PRIMAR,  
Ing. CALAPOD TUDOREL

SECRETAR,  
BUZEA DIANA

ARHITECT ȘEF ,

TEHNICIAN URBANISM