

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind acceptarea donației făcută de S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. către municipiul Constanța, reprezentând terenurile în suprafață de 292 mp și 676 mp, situate în municipiul Constanța, strada Baba Novac, zona Compozitorilor, cu destinația de “drumuri publice”

Consiliul Local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară la data de.....2011;
Având în vedere expunerea de motive nr. 66405/06.05.2011 a domnului primar Radu Stefan Mazăre, raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, raportul Comisiei nr.5 - Juridică și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 66404/06.05.2011;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Constanța cu nr.119099/20.09.2010 și 119102/20.09.2010;

Luând în considerare H.C.L.M. nr.77/2010 privind aprobarea PUD – Lotizări str. Eliberării, etapele I, II, III, str. Baba Novac, zona Compozitorilor, adresa Serviciului Juridic înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.28024/18.03.2011 precum și Certificatul de Urbanism nr.719/25.03.2011;

Văzând dispozițiile art.7 lit. “d” din Legea nr.213/1998, privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2) lit. “c”, art. 121 alin. (3), și art.115, alin. (1) lit.“b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se acceptă donația făcută de S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. către municipiul Constanța, a următoarelor suprafețe de teren:

- **lot 58/2/5** situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac, zona Compozitori, în suprafață de 292 mp, înscris în C.F. sub nr.145635 cu nr. Cadastral 112959;
- **lot 58/1/11** situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac, zona Compozitori, în suprafață de 676 mp, înscris în C.F. sub nr.145629 cu nr. Cadastral 113067;

Art.2 – Se aprobă trecerea terenurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre în domeniul public al municipiului Constanța cu destinația de “drumuri publice”

Art.3 – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin Dispoziție un salariat din cadrul Serviciului Juridic în vederea semnării actului de donație;

Art.4 – Costurile legate de întocmirea actelor autentice vor fi suportate de către donatorul S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L.;

Art.5– Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L., Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Financiare, Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța în vederea aplicării ei și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată deconsilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

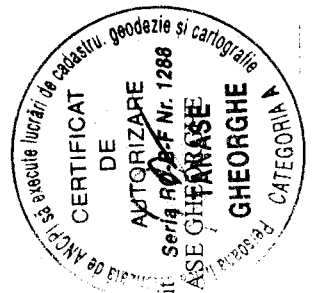
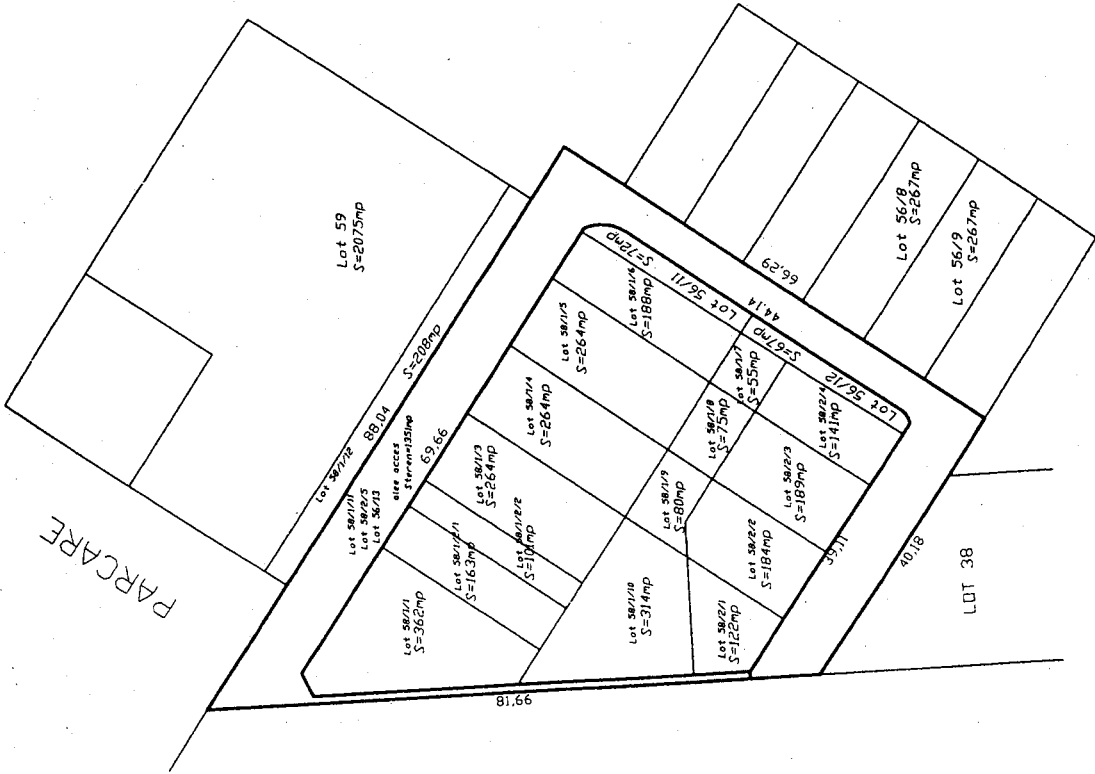
CONSTANȚA

MARCELA ENACHE

Nr...../.....2011

PLAN DE
SCARA

Lot 56/13 - lot 56/25 - lot 56/13 (altec acces)=1351mp



Intocmit Serig ~~RO~~ F-Nr. 1288
P.F.A. TANASE GHEORGHE

DATA: 22.09.2010



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 66404/06.05.2011

REFERAT

Având în vedere adresele S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. înregistrate cu nr. 119099/20.09.2010 și 119102/20.09.2010, prin care se face cunoscută intenția acesteia de a dona Primăriei municipiului Constanța terenurile în suprafață totală de 292 mp și 676 mp situate în Constanța;

Prin Hotărârea nr. 2/06.09.2010 a AGA S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. asociații S.C. COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA S.A. au hotărât donarea către Primăria municipiului Constanța a următoarelor suprafețe de teren:

- lot 58/2/5 situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac, zona Compozitori, în suprafață de 292 mp, înscris în C.F. cu nr.145635, nr. Cadastral 112959;
- lot 58/1/11 situat în municipiul Constanța, str. Baba Novac, zona Compozitori, în suprafață de 676 mp, înscris în C.F. cu nr.145629, nr. Cadastral 113067;

Luând în considerare H.C.L.M. nr.77/2010 privind aprobarea P.U.D. – Lotizări str. Eliberării, etapele I, II, III, str. Baba Novac, zona Compozitorilor ;

Având în vedere art.7 lit “d” din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia conform căreia dreptul de proprietate publică se dobândește prin acte de donație sau legate de Guvern, de consiliul județean sau de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public;

Luând în considerare adresa Serviciului Juridic înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.28024/18.03.2011 privind legalitatea efectuării donației precum și Certificatul de Urbanism nr.719/25.03.2011;

Văzând prevederile art.36, alin(2) lit “c” din Legea nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală, conform căreia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În conformitate cu dispozițiile art.121 din Legea nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală, potrivit căreia donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție și art.36 alin (6) lit. “a” punctul 13 din aceeași lege potrivit căreia consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru

furnizarea serviciilor publice de interes local privind podurile și drumurile publice;

Văzând art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală, potrivit căruia hotărârile privind patrimonial se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție, art.36 alin (5) lit. "a" din aceeași lege, conform căruia consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau în chirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii și art. 115 alin.(1) lit. "b" conform căruia consiliul local adoptă hotărâri;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind acceptarea donației făcută de S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. către municipiul Constanța, reprezentând terenurile în suprafață de 292 mp și 676 mp, situate în Constanța, strada Baba Novac, zona Compozitorilor, cu destinația de "drumuri publice".

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Drd. Ing. Daniela Ramona **DOSPINESCU**

ȘEF SERVICIU JURIDIC

C.j. Irina **RINZARIU**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Ing. Grațiana **RUSU**

SERVICIU JURIDIC

C.j. Iuliana **VOICU**

SERVICIU PATRIMONIU

Georgiana **SIMION**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistică amenajarea teritoriului,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea
monumentelor istorice și de arhitectură

AVIZ

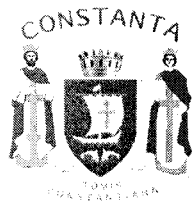
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul primar Radu Ștefan Mazăre ;

Analizand proiectul de hotărâre privind acceptarea donației făcută de S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. către municipiul Constanța, reprezentând terenurile în suprafață de 292 mp și 676 mp, situate în Constanța, strada Baba Novac, zona Compozitorilor, cu destinația de “drumuri publice”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, în ședința Comisiei nr.2 din data 10.05.2011 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



Romania
Județul Constanța
Municipiul Constanța
Consiliul Local
COMISIA NR. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice,
respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul primar Radu Ștefan Mazăre ;

Analizand proiectul de hotărâre privind acceptarea donației făcută de S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. către municipiul Constanța, reprezentând terenurile în suprafață de 292 mp și 676 mp, situate în Constanța, strada Baba Novac, zona Compozitorilor, cu destinația de “drumuri publice”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, în ședința Comisiei nr.2 din data 05 05 2011 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
 pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 145635

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 112959	Adresa: Constanta, Strada BABA NOVAC, ZONA COMPOZITORI, Nr. LOT 58/2/5 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 292 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 292 MP	

Cartea funciara cu nr. 145635

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. (fosta S.C. EOLICA S.R.L.) PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 66822/2009	

Cartea funciara cu nr. 145635

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

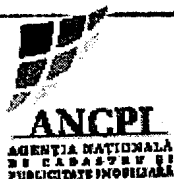
Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
 NEAMTU MIHAELA

Cartea funciara cu nr. 145635

Comuna/oras/municipiu Constanta



Nr. cerere 66813
Ziua 08
Luna 12
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 145629

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD: 113067	Adresa: Constanta, Strada BABA NOVAC, ZONA COMPOZITORI, Nr. LOT 58/1/11 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 676 mp, in suprafata din acte de 676 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 676 MP (din acte 676 MP)

Cartea funciara cu nr. 145629

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	SC PANEL BUILDING SYSTEM SRL (FOSTA SC EOLICA SRL) PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 66813/2009	

Cartea funciara cu nr. 145629

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

CRISTEA ALINA

Cartea funciara cu nr. 145629

Comuna/oras/municipiu Constanta

INTRARE	Nr. 8	
IESIRE		
Ziua 20	Luna 09	Anul 2010

S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L.
Constanta, Str. Calatis, nr. 11, cam. 2
ORC J13/3642/2006
CIF RO 19275878



Progras
20.09.2010

CATRE: PRIMARIA CONSTANTA

OFERTA DE DONATIE

Subscrisa S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. reprezentata legal prin GHERASIM MIHAELA-ELVIRA in calitate de administrator, prin prezenta va facem cunoscuta intentia noastra de donatie catre Primaria Municipiului Constanta a terenului proprietatea noastra in suprafata totala de 292 mp, lot 58/2/5 situat in Constanta, strada Baba Novac, zona Compozitori.

Terenul este identificat cu numarul cadastral 112959 si inregistrat in Cartea Funciara Numarul 145635 a Localitatii Constanta.

Subscrisa S.C. PANEL BUILDING SYSTEM S.R.L. in calitate de donatoare, declar ca am dobandit terenul in suprafata de 3942,32 mp prin vanzare-cumparare de la S.C. COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA S.A., prin actul numarul 2389 din 19.12.2007 semnat la BNP Bratu Daniel-Dumitru. Dreptul de proprietate a fost intabulat in Cartea Funciara numarul 113593 a localitatii Constanta.

Prin actul de dezmembrare numarul 1285 din data de 01.07.2008 semnat la BNP Bratu Daniel-Dumitru, terenul a fost dezmembrat in 2 (doua) loturi, astfel:

- lot 1 – 58/1, in suprafata de 3014 mp identificat cu numarul cadastral 107048 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 127612 a localitatii Constanta
- lot 2 – 58/2, in suprafata de 928 mp identificat cu numarul cadastral 107049 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 127613 a localitatii Constanta.

Prin actul de dezmembrare numarul 761 din data de 26.11.2009 semnat la BNP Vonica Catalina-Elena si Adrian Vonica, lot 58/2, in suprafata de 928 mp a fost dezmembrat in 5 (cinci) loturi, astfel:

- lot 58/2/1 – in suprafata de 122 mp, identificat cu numarul cadastral 112955 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 145631 a localitatii Constanta;
- lot 58/2/2 – in suprafata de 184 mp, identificat cu numarul cadastral 112956 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 145632 a localitatii Constanta;
- lot 58/2/3 – in suprafata de 189 mp, identificat cu numarul cadastral 112957 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 145633 a localitatii Constanta;
- lot 58/2/4 – in suprafata de 141 mp, identificat cu numarul cadastral 112958 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 145634 a localitatii Constanta;

- lot 58/2/5 – in suprafata de 292 mp, identificat cu numarul cadastral 112959 si inscris in Cartea Funciara nr. 145635 a localitatii Constanta.

**ADMINISTRATOR,
Gherasim Mihaela-Elvira**

