

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA NĂVODARI
Nr. 25623 din 20/12/2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 718 din 20.12.2007

Urmare cererii adresate de SC ECOLOGICAL CENTER SA
cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/comuna
Năvodari satul _____ sectorul _____ cod poștal 905700
strada Principala nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 25623 din 11.12.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA orasul
NĂVODARI cod poștal 905700 strada Principala nr. 1 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin plan de situație și de amplasare în zonă.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism REGULAMENT/ PUG
/PUZ/PUU, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr. 69/12.05.2004

1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul localității Năvodari TRUP A UTR D1
imobilul este proprietatea (- administrarea) SC ECOLOGICAL CENTER SA
dobândit prin: Act constituțiv 2427/29.07.2002

2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: zona industrială - batal
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: U4, H
birou la districale

3. REGIMUL TEHNIC

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent: _____ propus: _____
coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent: _____ propus: _____
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 29000
zona nu/dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și
termică
alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele
construcțiilor față de proprietățile vecine: conform codului civil

Prezentul Certificat de urbanism se poate fi utilizat în scopul declarat pentru într-o

construcție "Centru de gospodărire deșeurilor
industriale"

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- (b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE



**JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 715 din 10.08.2004

Ca urmare a cererii adresate de SC ECOLOGICAL CENTER SA

cu domiciliul (sediul) în județul CONSTANȚA localitatea NĂVODARI
 cod poștal 905700 strada PRINCIPALA nr. 1 bloc.....
 scara etaj ap. înregistrată la nr. 8621 din 09.06.2004

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

CERTIFICĂ

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Constanța, oraș Năvodari, cod poștal 8735, strada PRINCIPALA nr. 1 bloc..... scara etaj ap. nr. fișă cadastrală (nr. carte funciară) nr. topografic al parcelei s-au identificat prin plan de situație

1. Regimul juridic

- Terenul este situat în intravilanul orașului Năvodari
- Imobilul este proprietatea ~~(în administrarea)~~ SC ECOLOGICAL CENTER SA dobândit prin OC nr. 2543/30.08.1999

2. Regimul economic

- Folosirea actuală a terenului este
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate

3. Regimul tehnic

- Procentul de ocupare al terenului (POT) existent propus
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent propus
- Dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 40.000 mp

Echiparea cu utilități : zona dispune (nu dispune) de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică).

- alinierea terenurilor și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine

construcțiilor existente este de iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime minim maxim

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise :

- pentru lucrările de racord la rețelele publice sau edilitare se va obține Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construire cu acordul deținătorilor legali .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat , conform cererii , pentru întocmirea documentației privind : *planul sau de construire pentru realizarea directului gospodăriei deșeurilor industriale*

Documentația tehnică , pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii :

- AVIZ SANITAR , AVIZ MEHU , AVIZ BRIGADA DE POMPIERI
- AVIZ RAJA CONSTANTA , AVIZ ELECTRICA SA
- COPIE LEGALIZATA ACT. PROPRIETATE

NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE și are valabilitate de

12 luni de la data emiterii .

PRIMAR,
Dobre Ion

SECRETAR,
BUZEA DIANA

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM

Achitat taxa de *5.155.000* lei conform chitanței nr. *0453501-3* din *10.08.2009*
Transmis solicitantului la data de *10.08.2009* direct (~~prin poștă~~) .

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI .

PRIMAR,
Dobre Ion

SECRETAR,
BUZEA DIANA

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct (prin poștă) .