

## HOTARARE

privind emiterea Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta, necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, Societatii Comerciale MAMAIA S.A., pentru suprafetele de teren aferente unor obiective din statiunea Mamaia: **COMPLEX FLORA - COMPLEX ORFEU - RESTAURANT NATIONAL**

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de

28.08.1998

Avand in vedere expunerea de motive a d-lui. primar Gheorghe Mihaesi, raportul Comisiei pentru organizare si dezvoltare urbanistica -nr.2 si raportul Comisiei nr.1 pentru aplicarea H.G.834/1991, pe baza documentatiei depuse de S.C. MAMAIA S.A.;

In conformitate cu prevederile H.G.834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat ;

In temeiul prevederilor art.20 lit."g" si art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991 republicata, privind administratia publica locala ,

## HOTARASTE:

**Art.1 -** Se emite Acordul Consiliului local al municipiului Constanta, necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, Societatii Comerciale MAMAIA S.A., pentru urmatoarele suprafete de teren aferente obiectivelor sale de mai jos, conform planurilor de situatie anexate, ce fac parte integranta din prezenta hotarare :

### • COMPLEX FLORA

SUPRAFATA TOTALA

- suprafata construita:

- suprafata transport (curti constructii + piscina):

- suprafata libera:

$S_T = 6\ 610,00$  mp, din care :

$S_C = 4\ 917,75$  mp,

$S_t = 1\ 120,25$  mp,

$S_l = 572,00$  mp,

### • COMPLEX ORFEU

SUPRAFATA TOTALA

- suprafata construita:

- suprafata transport (acces hotel si restaurant):

- suprafata retele

- suprafata libera:

$S_T = 2\ 950,40$  mp, din care :

$S_C = 2\ 374,60$  mp,

$S_t = 111,00$  mp,

$S_r = 24,50$  mp,

$S_l = 440,30$  mp,

### • RESTAURANT NATIONAL

SUPRAFATA TOTALA

- suprafata construita

- suprafata transport (curte serviciu)

- suprafata libera

$S_T = 2\ 970,00$  mp, din care :

$S_C = 2\ 695,11$  mp

$S_t = 105,27$  mp

$S_l = 169,62$  mp;

Art.2 - Se respinge cererea S.C.Mamaia S.A. privind emiterea Acordul Consiliului Local al Municipiului Constanta, necesar obtinerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, conform H.G.834/1991, pentru suprafetele de teren reprezentand: spatii verzi, alei transport, suprafata aferenta retele, alei transport, parcare) aferente obiectivelor sale de mai jos, reprezentand diferenta intre suprafata solicitata si suprafata acordata, conform planurilor de situatie anexate, ce fac parte integranta din prezenta hotarare :

- COMPLEX FLORA

SUPRAFATA TOTALA  $S_T = 7\,978,98$  mp;

- COMPLEX ORFEU

SUPRAFATA TOTALA  $S_T = 1\,613,72$  mp;

- RESTAURANT NATIONAL

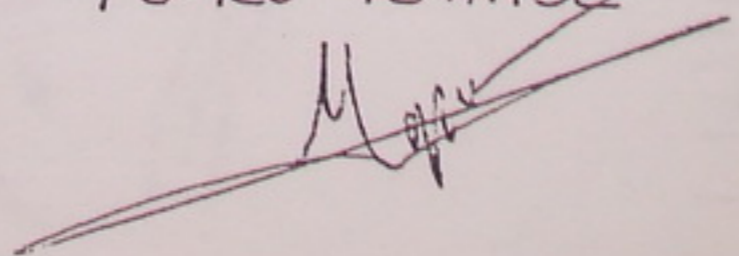
SUPRAFATA TOTALA  $S_T = 2\,225,79$  mp.

Art.3 - Directia Administratie Publica Locala va comunica prezenta hotarare, Directiei Patrimoniu, S.C. Mamaia S.A., precum si Prefecturii Judetului Constanta, in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost aprobata de 23 consilieri din 31 membri.

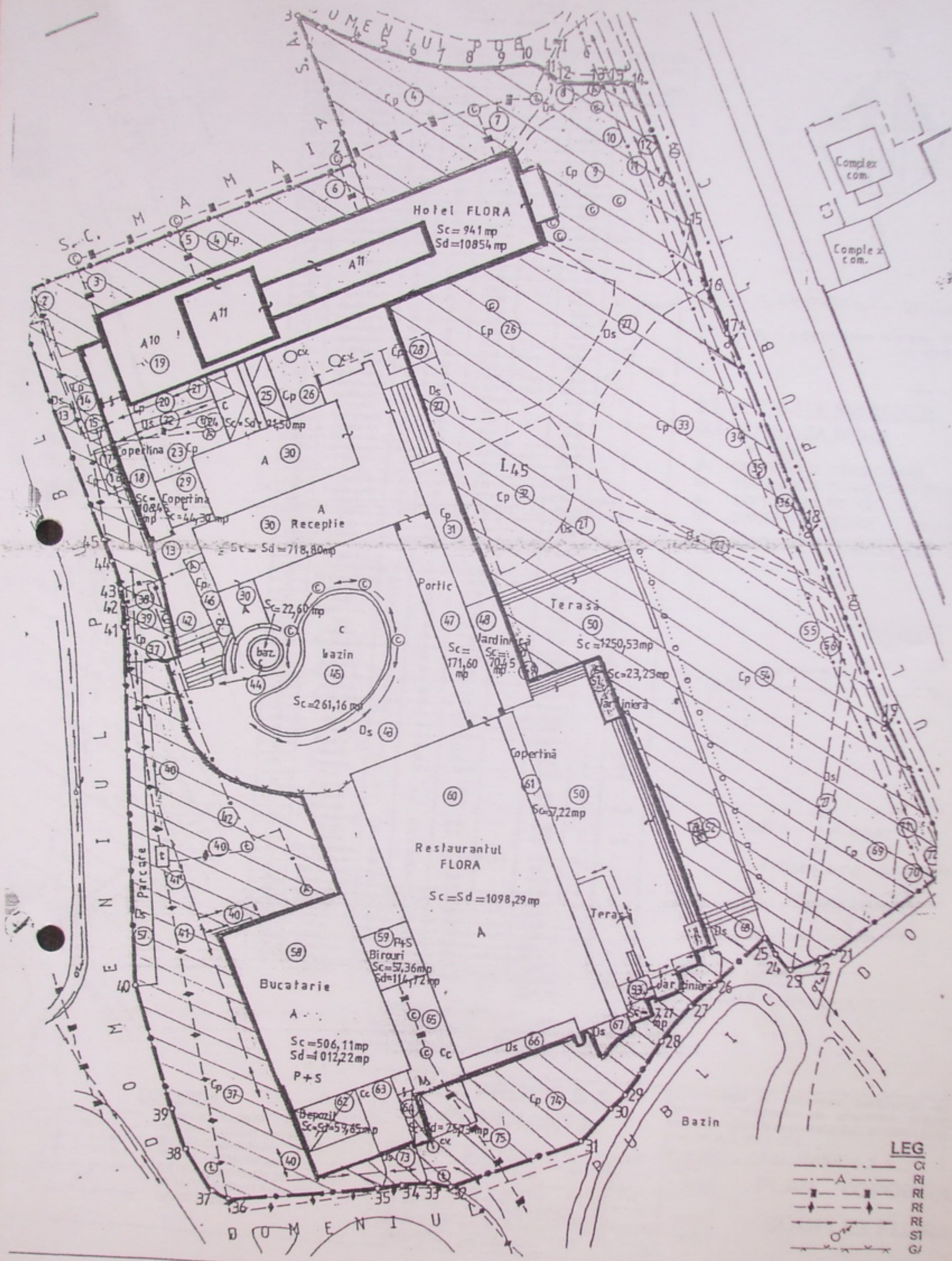
PRESEDINTELE SEDINTEI,

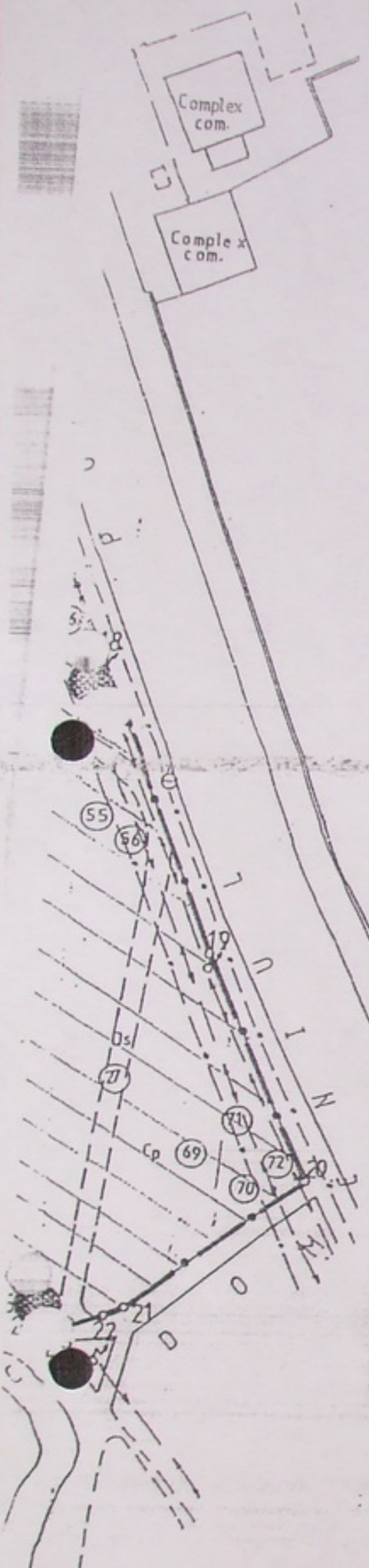
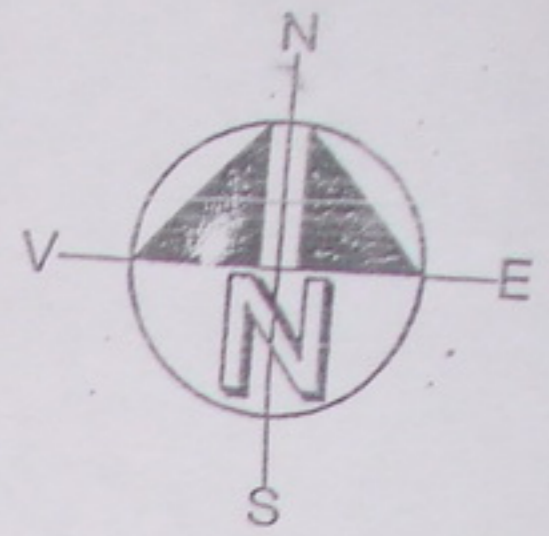
PETRU IUHASZ



CONSTANTA

Nr. 315 / 28.08.1998.





No. cadast.	Utilitatea actuala	Cod	Simbol utilitat	Supraf. in sol ca: calata (mp)	Valori corect.	Supraf. la sol corect. (mp)	Nr. nivele	Supraf. desfas.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
2	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
3	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
4	Spatiu verde	Cp	Sl	8.020	+3.07	8.027		
5	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
6	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
7	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
8	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
9	Alee transport	Ds	Sl	1.50		1.50		
10	Spatiu verde	Cp	Sl	3.503	+3.02	3.503		
11	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
12	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
13	Rețea	R	Sr	1.50		1.50		
14	Alee transport	Ds	Sl	2.125		2.125		
15	Spatiu verde	Cp	Sl	2.140		2.140		
16	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
17	Spatiu verde	Cp	Sl	1.80		1.80		
18	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
19	Copertina	C	Sc	1.845		1.845		
20	Hotel Flora	C	Sc	1.100		1.100		
21	Spatiu verde	Cp	Sl	1.25		1.25		
22	Rețea	R	Sr	11.50		11.50		
23	Alee transport	Ds	Sl	14.80		14.80		
24	Spatiu verde	Cp	Sl	19.90	+1.35	19.90		
25	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
26	Corp legatura	C	Sc	1.150		1.150		
27	Spatiu verde	Cp	Sl	1.540		1.540		
28	Alee transport	Ds	Sl	1.240		1.240		
29	Spatiu verde	Cp	Sl	1.225		1.225		
30	Copertina	C	Sc	1.130		1.130		
31	Corp receptie	C	Sc	1.380		1.380		
32	Spatiu verde	Cp	Sl	1.765		1.765		
33	Spatiu verde	Cp	Sl	2.119		2.119		
34	Rețea	R	Sr	1.360	+3.10	1.360		
35	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
36	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
37	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
38	Spatiu verde	Cp	Sl	7.00		7.00		
39	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
40	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
41	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
42	Canion sarma	Ds	Sl	1.00		1.00		
43	Rețea	R	Sr	1.00		1.00		
44	Platforma beton	Ds	Sl	1.170	+3.30	1.170		
45	Bazin copil	C	Sc	1.60		1.60		
46	Bazin	C	Sc	1.116		1.116		
47	Spatiu verde	Cp	Sl	9.60		9.60		
48	Fontic	C	Sc	1.160		1.160		
49	Jardiniera	C	Sc	1.045		1.045		
50	Spatiu verde	Cp	Sl	1.16		1.16		
51	Terasa	C	Sc	1.150		1.150		
52	Jardiniera	C	Sc	1.23		1.23		
53	Spatiu verde	Cp	Sl	1.32		1.32		
54	Jardiniera	C	Sc	1.32		1.32		
55	Spatiu verde	Cp	Sl	1.32		1.32		
56	Rețea	R	Sr	1.32		1.32		
57	Rețea	R	Sr	1.32		1.32		
58	Parcare	Ds	Sl	1.32		1.32		
59	Bucatarie	C	Sc	1.32		1.32		
60	Birouri	C	Sc	1.32		1.32		
61	Restaurant	C	Sc	1.32		1.32		
62	Flora	C	Sc	1.32		1.32		
63	Copertina	C	Sc	1.32		1.32		
64	Depozit materiale	C	Sc	1.32		1.32		
65	Curti constructii	Cc	Sl	1.32		1.32		
66	Depozit materiale	C	Sc	1.32		1.32		
67	Curti constructii	Cc	Sl	1.32		1.32		
68	Alee transport	Ds	Sl	1.32		1.32		
69	Alee transport	Ds	Sl	1.32		1.32		
70	Alee transport	Ds	Sl	1.32		1.32		
71	Spatiu verde	Cp	Sl	1.32		1.32		
72	Rețea	R	Sr	1.32		1.32		
73	Rețea	R	Sr	1.32		1.32		
74	Rețea	R	Sr	1.32		1.32		
75	Platforma beton	Ds	Sl	1.32		1.32		
76	Spatiu verde	Cp	Sl	1.32		1.32		
77	Rețea	R	Sr	1.32		1.32		
TOTAL				14 558.87	+30.07	14 588.94		13 974.91

S<sub>1</sub> = 7 978,98 mp - RESPIRARE 12  
 S<sub>2</sub> = 6 610,00 mp - TEREN PROPRIETATE PENTRU IN TRONCAREA SARMAR

**RECAPITULATIE SUPRAFETE**

**ST SUPRAFATA TOTALA** 6610,00  
14 588,98 m

din care:

Sc SUPRAFATA CONSTRUITA 4917,75 m

St SUPRAFATA TRANSPORT 1120,52 261,47 m

Sr SUPRAFATA REȚELE 0 893,20 m

Sl SUPRAFATA LIBERA 572,08 079,06 m

**SD SUPRAFATA DESFASURATA** 13 974,91 m

$$POT = \frac{Sc + Sr + St}{ST} \times 100 = 91\%$$

$$CUT = \frac{SD}{ST} = 2,11 = 0,96$$

PRESEDINTE SEDINTA,  
PETRU IUNASZ

VIZAT  
O.C.O.T. CONSTANTA

Recapitulatie suprafete

Sc = 4917,75 mp 4917,75 m - 6 079,06 mp 572,08 m

Sr = 0 893,20 mp 0 893,20 m - 14 588,94 mp 6610,00 m

Sl = 2 261,47 mp 1120,52 m - 13 974,91 mp

- LEGENDA**
- - - - - A - - - - - CONTUR INCINTA
  - - - - - RETEA ALI MENTARE APA
  - - - - - RETEA CANALIZARE
  - - - - - RETEA TERMOFICARE
  - - - - - RETEA ELECTRICA INGROPATA
  - - - - - STALPI ILUMINAT PUBLIC
  - - - - - GARD SARMA

**S.C. PROLIF S.A.**  
**CONSTANTA**

PROIECTAT	th. S. Frunza		Documentatie pt. eliberarea certificatului de PR
DESENAT	th. Gh. Iancu		atestare a drepturilor de proprietate asupra 3/1
VERIFICAT	ing. C. Ionascu		terenurilor aflate in patrimoniul S.C. MAMAIA S.A.
SEF PROIECT	arh. E. Domolescu		conform H.G. 834 / 1991.
SEF ATELIER	arh. E. Domolescu		Beneficiar ... S.C. MAMAIA S.A.
DIRECTOR	ing. I. Zarcada		

Scara: 1:500  
Data: 1997

**PLAN TOPOGRAFIC  
COMPLEX FLORA**