

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

Privind retragerea dreptului de folosinta S.C. MOBITOM SRL si darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situat in zona Baba Novac – LOT 1 catre S.C. CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii

Consiliul Local al Municipiului Constanta intrunit in sedinta ordinara din data de .....10.2010;

Luind in dezbateri expunerea de motive nr.134729/28.10.2010 a domnului primar Radu Stefan Mazare, avizul Comisiei nr.2 – Urbanism; avizul Comisiei nr.5 – Juridica, referatul Directiei Patrimoniu nr.134726/28.10.2010;

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.406/2008 privind completarea HCLM nr.340/25.08.2008 privind declararea "obiectiv de interes public local Programul municipal de construire locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii si lucrari pregatitoare si tehnico-edilitare aferente" precum si aprobarea documentelor si demersurilor necesare punerii in aplicare a acestui program-Ansamblul residential Baba Novac;

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.602/22.10.2008 privind darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situat in zona Baba Novac – LOT 1 catre SC ALMACONS SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii ;

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.179/26.03.2009 privind aprobarea Acordului de transfer –cadru pentru etapa I din cadrul Programului de locuinte ieftine Baba Novac ;

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.29/05.02.2010 privind retragerea dreptului de folosinta S.C. Almacons SRL si darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situate in zona Baba-Novac – LOT 1 catre S.C. Mobitom SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii, Acordul de transfer nr.133954/2010 si Actul aditional nr.133955/2010 si adresa Directiei Tehnic –Achizitii nr.128035/12.10.2010 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, precum si art.15, lit. c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c" si art.115 alin.1, lit b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

## HOTARASTE

**Art.1** – Se aproba retragerea dreptului de folosinta gratuita SC MOBITOM SRL pentru terenul LOT 1 -916 MP situat in zona Baba Novac, proprietate privata a municipiului Constanta in baza HCLM nr.109/2005, nr. cadastral 107604 si dezmembrat cu nr. cadastral provizoriu 107739 ce a facut obiectul HCLM nr.29/2010.

**Art.2** - Se aproba darea in folosinta gratuita a terenului LOT 1 - 916,00 MP situat in zona Baba Novac catre **SC CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL**. pe perioada derularii investitiei. Terenul constituie proprietate privata a municipiului Constanta in baza HCLM nr.109/2005, are nr. cadastral 107604 si dezmembrat cu nr. carastral provizoriu 107739 , identificat conform planului anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** – Predarea-Primirea terenului se va face prin Proces-Verbal de punere in posesie incheiat intre Serviciul Cadastru, Directia Patrimoniu a Primariei municipiului Constanta si **SC CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL** .

**Art.4** – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Constanta va comunica prezenta hotarare S.C. MOBITOM S.R.L. , S.C. CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS S.R.L., Directiei Patrimoniu, Directiei Urbanism, Directiei Tehnic Achizitii, Directiei Financiare si S.P.I.T Constanta, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta Hotarare a fost adoptata de .....consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE SEDINTĂ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

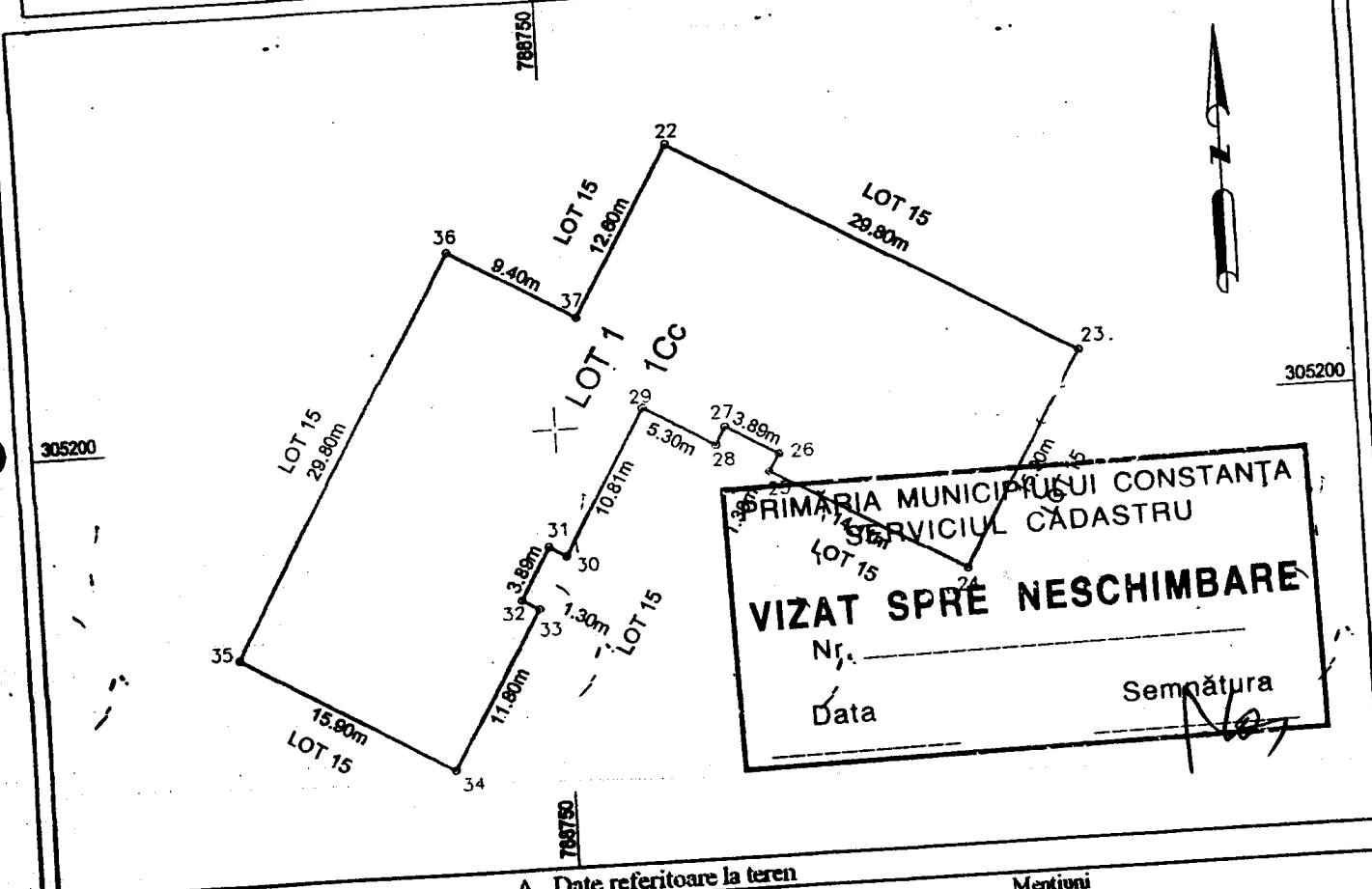
CONSTANTA

Nr...../.....2010

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	104737	Suprafata Masurata	916 mp	Adresa Imobilului:
Cartea Funciara nr.				Zona BABA NOVAC-ENERGIA - LOT 1
				UAT CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL CĂDASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_  
 Semnătura \_\_\_\_\_

**A. Date referitoare la teren** Mentioni

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentioni
I	Cc	916		Terenul nu este imprejmuit
<b>Total</b>		916		

**B. Date referitoare la constructii** Mentioni

Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentioni
<b>Total</b>			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Proiectia Stereografica 1970

Poi.	X (m)	Y (m)	Distante
22	305218.068	788758.058	29.800
23	305203.103	788783.829	15.901
24	305189.352	788775.845	14.112
25	305189.352	788775.845	1.300
26	305196.438	788763.641	3.889
27	305197.562	788764.294	1.300
28	305199.515	788760.931	5.300
29	305198.391	788760.278	10.811
30	305201.052	788755.695	1.301
31	305191.702	788750.267	3.888
32	305192.355	788749.142	1.300
33	305188.992	788747.190	11.799
34	305186.339	788748.314	15.899
35	305178.135	788742.389	29.800
36	305186.118	788728.639	9.400
37	305211.889	788743.602	12.601
38	305207.169	788751.731	

**MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria B Nr. 110 Clasa I  
 (denumirea persoanei juridice)  
 S.C. GEOTOP 2001 SRL  
 ONCCG

**MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria Parastrii Costel  
 Categoria B, C  
**PARUSCHI COSTEL**  
 ONCCG

Se confirma suprafata din masuratori si  
 Introducerea imobilului in baza de date

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA**  
 Nume si Prenume: **TRUCA ILIOARA**  
 Functia: **CONSILIER GR. IA**

Suprafata totala masurata = 916 mp



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica  
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia  
mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura**

### **AVIZ**

**Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de  
Domnul Primar RADU STEFAN MAZARE;**

**Analizand proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de  
folosinta S.C. MOBITOM SRL si darea in folosinta gratuita, pe perioada  
derularii investitiei, a terenului situat in zona Baba Novac – LOT 1 catre S.C.  
CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL in vederea realizarii  
Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine  
pentru tineri destinate cumpararii.**

**In conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001  
privind administratia publica locala, republicata, in sedinta Comisiei nr.2  
din data 04.11.2010 se avizeaza  
~~FAVORABIL/NEFAVORABIL~~ proiectul de hotarare prezentat.**

**PRESEDINTE COMISIE,**

**VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

## RAPORT

**Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul(a) Domnul Primar RADU STEFAN MAZARE;**

**Analizand proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta S.C. MOBITOM SRL si darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situat in zona Baba Novac – LOT 1 catre S.C. CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii.**

**In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala, Comisia nr. 5, intrunita in sedinta din data de 29.10.2019, avizeaza favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.**

PRESEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 134726/28.10.2010

## REFERAT

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.406/2008 privind completarea HCLM nr.340/25.08.2008 privind declararea "obiectiv de interes public local Programul municipal de construire locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii si Lucrari pregatitoare si tehnico-edilitare aferente" precum si aprobarea documentelor si demersurilor necesare punerii in aplicare a acestui program-Ansamblul residential Baba Novac;

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.602/22.10.2008 privind darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situat in zona Baba Novac – LOT 1 catre SC ALMACONS SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.179/26.03.2009 privind aprobarea Acordului de transfer –cadru pentru etapa I din cadrul Programului de locuinte ieftine Baba Novac si Actul additional –cadru la antecontractele de vanzare cumparare incheiate cu SC Almacons SRL;

Avand in vedere Acordul de Transfer nr.16648/04.02.2010 incheiat intre Municipiul Constanta, SC ALMACONS SRL si SC MOBITOM SRL;

Vazand Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanta nr.29/05.02.2010 privind retragerea dreptului de folosinta S.C. Almacons SRL si darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situate in zona Baba-Novac – LOT. 1 catre S.C. Mobitom SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii, Acordul de transfer nr.133954/2010 si Actul aditional nr.133955/2010 si adresa Directiei Tehnic –Achizitii nr.128035/12.10.2010 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, precum si art.15, lit. c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c", alin.5, lit. "a", art.45 alin.3 si art.115 alin.1, lit b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta S.C. MOBITOM SRL si darea in folosinta gratuita, pe perioada derularii investitiei, a terenului situat in zona Baba Novac – LOT 1 catre S.C. CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS SRL in vederea realizarii Programului de coordonare a modalitatii de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**

Drd. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

**SEF SERV. JURIDIC**

C.J. Irina PINZARIU

**SERVICIUL JURIDIC**

C.J. Iuliana VOICU

**SEF SERV. PATRIMONIU**

Gratiela RUSU

**SERVICIUL PATRIMONIU**

Gabriela RADU