



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR

Aut - 2027 / 28.08.2008 Nu s-a depus

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 186 din 28.08.2008

Urmare cererii adresate de SC CIN CIN SRL

cu sediul în județul Constanta municipiul Constanta  
cod poștal - bulevardul TOMIS nr. 28  
bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail -  
înregistrată la nr. 115973 din 29/07/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

ORGANIZAREA EXECUTIEI INVESTITIEI "CONSTRUIRE  
IMOBIL D+P+2E+M-SPATIU COMERCIAL SI BIROURI" SI CERCETARE  
ARHEOLOGICA

Pe imobilul - teren - situat în județul Constanta municipiul Constanta  
cod poștal - bulevardul TOMIS nr. 41A bl. -  
sc. - et. - ap. -

Cartea funciară 121545  
Fișa bunului imobil - sau nr. -  
cadastral 104856

În valoare de 11000 lei. (RON)

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ nr. 70 din data 2008 elaborat de BIA cu sediul în județul Constanta municipiul/orașul/comuna Constanta satul - sectorul - cod poștal - strada DUCA I.GH. nr. 79 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de LIVIU CRISTESCU arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata.



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) **constituie infracțiune sau contravenție**, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F17) la autoritatea administrației publice locale emițente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F 19) la Inspectoratul în construcții al județului / Mun. București, odată cu convocarea comisiei de receptie.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la POARTA 9-DANA 103 PORT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de-construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției". (vezi Anexa 8 la normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii; ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite « Autorizația de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

**PRIMAR,**

**Radu Stefan Mazare**

**SECRETAR,**

**Luiza Elena Popa**

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC  
CONFORM LEGII NR. 59/2001

**ARHITECT SEF**

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC  
CONFORM LEGII NR. 59/2001

Taxa de autorizare în valoare de 2502.00 RON (taxa autorizare); 5.50 RON (taxa OAR) chitanța: &nbsp;/ &nbsp;/ &nbsp; 330.00 RON (taxa OS) chitanța: &nbsp;/ &nbsp; lei a fost achitată conform chitanței nr.

din chitanța 6021639/6021637/6021638/02.02.2008  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 02.02.2008 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.