

INVESTITOR (PROPRIETAR)

SC. Andreu Pop Construct SRL

VIZAT,

Ad. Sol

VIZAT,

Primar,

MATEI NICOLAE

MATEI NICOLAE

ORAS NAVODARI

STR. Panselutelor nr. 2 H. 4 Sud

sc. A, B, C, D.

Sc=

Sd=

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

NR. 316 DIN 15.12.2008



privind lucrarea Mansardare Bloc 14 Sud

sc. A, B, C, D.

executată, in cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat

între \_\_\_\_\_ și

între \_\_\_\_\_

pentru lucrările de mansardare

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 256 din 1.06.2008 eliberată de Consiliul local Navodari la data de 1.06.2008 cu valabilitate pînă la 1.06.2010.

2. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul 4.12.2008 fiind formată din :

- SC Andreu Pop Construct (proprietar, investitor)

- Primarul local Navodari (reprezentant Consiliul local Navodari)

3. Au mai participat :

\_\_\_\_\_ (invitat proiectant)

\_\_\_\_\_ (invitat constructor)

4. Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune \_\_\_\_\_

5. Comisia de receptie recomandă următoarele : \_\_\_\_\_

6. Prezentul proces-verbal contine 4 file și \_\_\_\_\_ anexeseși a fost încheiat astăzi 15.12.2008 la Primăria Navodari în 3 exemplare.

INVESTITOR SC. Andreu Pop Construct SRL

DELEGAT AL CONSILIULUI

LOCAL NAVODARI Primarul local Navodari

INVITAȚI (dacă este cazul) \_\_\_\_\_

\* Conform Legii 571/2003 aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă înscrieți cu construcția la registrul agricol și serviciul de taxe și impozite.



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
NĂVODARI  
PRIMAR

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 256 / 1.08.2008

Urmare cererii adresate de S.C. ANDREEA - POP-CONSTRUCT

SRL  
cu domiciliul/sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna  
NĂVODARI Sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada GAROFITEI  
nr. 126 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 14396 din 21.04.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

MANSARDE BLOC 14 SUD

SCADA A, B, C, D

Pe imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul CONSTANȚA, orașul NĂVODARI, zona \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada PANSELUTELOR nr. 2 bl. 14 SUD sc. A, B, C, D ap. \_\_\_\_\_

Carte funciară/Fișa bunului imobil sau cadastru \_\_\_\_\_

În valoare de 300.393,51 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC)

nr. 31/2008 elaborat de STRUCTURE-DESIGN-SRL cu sediul în

Județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA

sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Bd. TOMIS nr. 103A bl. \_\_\_\_\_

et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC-VEZĂ ȘI NECHINĂRE ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ ÎN PREZENȚA AUTORIZAȚIEI.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice și a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție -- în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care



## CONVENTIE DE LUCRU

Incheiat astazi 26.03.2008 intre Asociatiei de Proprietari Bloc 14 SUD, cu sediul in Navodari, str.Lalelelor, bloc 14SUD;sc.A;B;C;D, reprezentata de d-na Livan Alecsandrina in calitate de administrator si d-na Topliceanu Maria in calitate de presedinte pe de o parte si S.C. Andreea Pop Construct S.R.L., cu sediul in Navodari, str. Garofitei, nr. 12G, reprezentata de Popescu Cristian Stefan in baza procurei speciale, incheiere de autentificare nr.1293/16.03.2007 la B.N.P. Doina Gheorghe, pe de alta parte.

### A) Obiectul contractului:

Asociatia de Proprietari Bloc 14SUD, scara A;B;C;D, cedeaza dreptul de folosinta a terasei necirculabile a blocului 14SUD, scara A;B;C;D, societatii comerciale Andreea Pop Construct S.R.L., cu scopul de a efectua lucrari de mansardare.

### B) Conditii de lucru:

Lucrarile se vor executa in urmatoarele conditii:

1. Mansarda se va construi dupa efectuarea unui studiu de specialitate privind structura de rezistenta a blocului, dupa obtinerea avizului de la proiectantul initial si dupa obtinerea autorizatiei de constructie.
2. Se vor construi apartamente si garsoniere cu destinatia de locuinta care vor fi proprietatea S.C. Andreea Pop Construct S.R.L.
3. Accesul la etajul 5 (mansarda), se va face pe scara blocului dupa ce se va decupa o portiune din plafonul blocului
4. Toate lucrarile se vor executa astfel incat sa nu se deterioreze structura de rezistenta a blocului sau apartamentelor din bloc.
5. Scurgerile pluviale vor fi pe exteriorul blocului prin montarea de jgeaburi si burlane
6. Se vor obtine avize de racordare la utilitati, a viitoarelor locuinte de la RAJA, ELECTRICA, ECOTERM, etc)

### B) Obligatiile partilor:

SC Andreea Pop Construct SRL se obliga:

- sa execute sistemul de termoizolatie pe toata portiunea exterioara a blocului 14 SUD, scara A;B;C;D, care include pregatirea suprafetei, placarea cu polistiren expandat cu grosime de 5cm, acoperirea cu plasa de fibra, dibluri de sustinere, finisaj cu masa de spaclu si vopsitorii lavabile de exterior in culorile convenite cu asociatia de proprietari si Primaria Navodari
- zugravirea casei scarii
- inlocuirea totala a tevilor de apa calda, apa rece si agent termic la subsol