



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

CONFORM
CUORDINEI
SERVICIULUI
[Signature]



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 805 din 7.10.2008

Urmare cererii adresate de **RAEDPP SI SC COFETARIE PIZZERIE MIMOZA SRL**
cu domiciliul (sediul) în județul **Constanta** oras / municipiul / comuna
Constanta satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
- strada **1 MAI (VECHI)** nr. FN bl. **H18** sc. - et _____
- ap - telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **142454** din **29/09/2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU P+2-3 ETAJE :PARTER SPAȚIU ALIMENTATIE PUBLICA
ETAJE 1, 2 SI 3 PARTIAL CAZARE.**

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Constanta**
municipiul / orasul **Constanta** satul _____
sectorul _____ cod poștal _____ strada **ZONA CAZINO SUD -CEAS SOLAR
STATIUNEA MAMAIA**
nr. FN bl. - sc. - et. - ap. _____

Cartea funciara **129833** sau nr. _____
Fișa bunului imobil _____
cadastral **20088**
În valoare de **1225380** lei. (RON)

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. **1** din data **2008** elaborat de **BIA BOGDAN MARCU** cu sediul în județul **Constanta** municipiul/orașul/comuna **Constanta** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada **UNIRII** nr. **114** bl. **U3** sc. **F** et. - ap. **20** respectiv de **MARCU BOGDAN** arhitect cu drept de semnatura, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie **infracțiune sau contravenție**, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art.26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata și poate atrage răspunderea disciplinara a arhitectului.

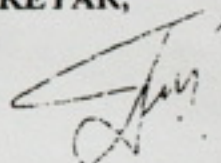
B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

C DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F 19) la Inspectoratul în construcții al județului / Mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **POARTA 9 PORT ÎN SPATELE DANEI 103** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției". (vezi Anexa 8 la normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite « Autorizația de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

SECRETAR,



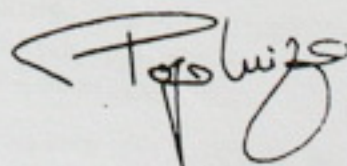
DOCUMENT SEMNAT ȘI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 ȘI H.G. 1259/2001

PRIMAR,

Radu Stefan Mazare

DOCUMENT SEMNAT ȘI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 ȘI H.G. 1259/2001

ARHITECT SEF,



Luiza Elena Popa

Taxa de autorizare în valoare de 12254.0000 RON (taxa autorizare); 613.0000 RON (taxa OAR) chitanța: lei a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de
I exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



CARTE FUNCIARA
COPIE

Nr. Inregistrare 2859 / 15 Iunie 2010
 Copie conformă / exemplarul din arhiva BCPI
 elib. rată la data de 22.06.2010
 Taritul cu
 Referent
 127-119 / 306
 2010

Cartea funciara cu nr. 129850

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	CAD: 19650	Adresa: Mamaia, Obsevatii: ZONA CAZINO SUD; TERASA 9 Descriere: teren intravilan	masurata 129 MP (din acte 129.34 MP)	

Cartea funciara cu nr. 129850

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Prezentat la 01-09-2008, Nr. 68209/2008 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - hotarare nr. 109/28-02-2005 emis de CONSILIUL LOCLA CONSTANTA - hotarare nr. 154/26-04-2001 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 285/18-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 427/15-09-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 433/25-07-2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 49/20-01-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL CONSTANTA	
2	Apoi, in baza: - adresa nr. 11974/15-08-2008 emis de PRIM CTA se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C1-platforma betonata ceas in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: "constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara...", si al art. 55 din Legea nr.7/1996, rep.: "dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care se atesta, cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a unei documentatii cadastrale".	

Cartea funciara cu nr. 129850

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Prezentat la 01-09-2008, Nr. 68209/2008 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - adresa nr. 11974/15-08-2008 emis de PRIM CTA se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA in favoarea: SC COFETARIE PIZZARIE MIMOZA SRL	

Cartea funciara cu nr. 129850

Comuna/oras/municipiu Constanta



CARTE FUNCIARA
COPIE

Nr. inregistrare 3809 ziua 15 luna 06 anul 2010
 Copie conformă cu originalul / exemplarului din arhiva BCPI
 eliberată la data de 22.06.2010
 Tariful cu chitanța nr. 12719/2010
 Referent L.S. 2010



Cartea funciara cu nr. 129833

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	CAD: 20088	Adresa: Mamaia, Obsevatii: Zona Cazino Sud, Terasa nr 9 Descriere: teren intravilan	masurata 408 MP (din acte 408.44 MP)	

Cartea funciara cu nr. 129833

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Prezentat la 01-09-2008, Nr. 68229/2008 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - hotarare nr. 109/28-02-2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 154/26-04-2001 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 285/18-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 427/15-09-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 433/25-07-2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA - hotarare nr. 49/20-01-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL CONSTANTA	

Cartea funciara cu nr. 129833

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Prezentat la 01-09-2008, Nr. 68229/2008 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - act aditional nr. 1392/07-04-2006 emis de RAEDPP CONSTANTA - act aditional nr. 1806/06-06-2006 emis de RAEDPP CONSTANTA - act aditional nr. 3059/27-07-2007 emis de RAEDPP CONSTANTA - act aditional nr. 4432/09-12-2005 emis de RAEDPP CONSTANTA - adresa nr. 119747/15-08-2008 emis de PRIMARIA CONSTANTA - asociere nr. 19/08-01-2004 emis de RAEDPP CONSTANTA se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA in favoarea: COFETARIE PIZZARIE MIMOZA SRL	
2	Apoi, in baza: - hotarare nr. 154/26-04-2001 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: R.A.E.D.P.P.	

Cartea funciara cu nr. 129833

Comuna/oras/municipiu Constanta