



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII SUD EST

Inspectoratul de Stat în Construcții	
Inspectoratul Teritorial în Construcții	
SUD EST	
REGISTRATURA	
INTRARE	2139
IEȘIRE	
Data	25.09.2010

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Inspectoratul de Stat în Construcții, cu sediul ales în Constanța, strada Flămânda nr. 50-52, în temeiul art. 1 alin. 8 și art. 7 din legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, formulează

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care vă solicităm revocarea autorizației de construire nr. 44/14.07.2010 emisă de Consiliul Județean Constanța, prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construcții pentru „Parc eolian Cogeaalac, putere instalată 195 MW, comunele Cogeaalac, Fântânele, Grădina, județul Constanța” pentru următoarele motive:

1. Autorizația de construire nr. 44/14.10.2010 a fost emisă în lipsa documentațiilor de urbanism legal aprobate.
2. Autorizația de construire nr. 44/14.10.2010 a fost emisă în lipsa unui certificat de urbanism.

Certificatul de urbanism nr. 109/25.07.2010 – indicat în autorizație ca stând la baza emiterii acesteia - se referă la altă locație și la alte construcții decât cele autorizate prin autorizația de construire nr. 44/14.10.2010.

Astfel, comparând planul de situație vizat spre neschimbare (desen 10-CG-A-420-0-1/1) anexă a autorizației de construire nr. 44/14.10.2010 cu planul de amplasare vizat spre neschimbare, anexă a certificatului de urbanism nr. 109/25.07.2010, rezultă că zona în care au fost autorizate lucrările de construcții ce fac obiectul autorizației de construire nr. 44/14.10.2010 nu corespunde cu zona pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 109/25.07.2010.

Din cuprinsul celor două acte se observă că autorizația de construire nr. 44/14.10.2010 se referă la „Parc eolian Cogeaalac, putere instalată 195MW, comunele Cogeaalac, Fântânele, Grădina” iar certificatul de urbanism la „Parc eolian Cogeaalac

cu 100 turbine de vânt de putere 2,5MW fiecare și racordarea parcului eolian la rețeaua națională, comuna Fântânele și comuna Cogealac”.

Astfel:

- autorizația de construire se referă la construcții situate în localitățile Cogealac, Fântânele, Grădina, iar certificatul de urbanism la localitățile Cogealac și Fântânele
- autorizația de construire se referă la parc eolian cu putere instalată de 195 MW, iar certificatul de urbanism la parc eolian cu 100 turbine cu putere de 2,5 MW.

Rezultă că cele două acte (autorizația de construire și certificatul de urbanism) se referă la locații diferite și la construcții diferite.

3. Autorizația de construire nr. 44/14.10.2010 a fost emisă în baza unei documentații care nu conține toate acordurile și avizele legale necesare, după cum urmează:

- a) avizul primarilor localităților Cogealac, Fântânele și Grădina se referă la o documentație diferită de cea pentru care a fost emisă autorizația de construire.
- b) următoarele avize își pierduseră valabilitatea la data depunerii cererii pentru emiterea autorizației de construire: avizul nr. D/836/30.04.2009 al Ministerului Apărării Naționale – Statul Major General; avizul nr. 703/09.06.2009 al Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Constanța; avizul nr. 78/10.10.2008 emis de Direcția Apelor „Dobrogea Litoral”; avizul nr. 5302/22.07.2009 emis de Compania Națională de Transport al Energiei Electrice.
- c) avizul nr. 5301/28.07.2009 al Administrației Naționale de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.), a fost obținut ulterior depunerii documentației pentru eliberarea autorizației de construire (respectiv 22.07.2009).
- d) avizul nr. 5301/28.07.2009 al Administrației Naționale de Îmbunătățiri Funciare nu putea sta la baza emiterii autorizației de construire nr. 44/14.10.2010, având în vedere că a fost emis pentru un număr de 11 parcele din cele 100 pentru care a fost emis certificatul de urbanism, care oricum nu corespund cu amplasamentul turbinelor eoliene stabilit prin autorizația de construire nr. 44/14.07.2010; de altfel în cuprinsul avizului nr. 5301/28.07.2009 al A.N.I.F. se arată că acesta „nu ține loc de acord tehnic A.N.I.F. pentru obținerea autorizației de construire”.

Având în vedere că autorizația de construire nr. 44/14.10.2010 emisă de instituția dvs. este nelegală, vă solicităm să procedați la revocarea acesteia, iar în situația în care revocarea nu mai e posibilă, să solicitați anularea acestei autorizații.

INSPECTOR TERITORIAL ȘEF

Gigi Chiru



INSPECTOR DE SPECIALITATE
Sorin Munteanu

CONSILIER JURIDIC
Alina Enescu

