



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

• Bd. Tomis nr. 51, Constanța - 8700 • Tel. : 0241 / 488486;
0241-488414 / Fax : 0241-488411 • e-mail : consjud@cic.ro

Nr. 16302 / 18.08.2010

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI
-în atenția domnului PRIMAR

-spre știință Consiliul Local al comunei.

Având în vedere prevederile:

- O.U. nr. 69 din 30 iunie 2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se impune ca ordonatorii de credite să reducă numărul de posturi, în condițiile legii, și /sau să disponibilizeze personalul aferent pentru eficientizarea activității instituțiilor publice locale și îmbunătățirea actului managerial în condițiile reducerii cheltuielilor bugetare locale;

- LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicata**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale LEGII nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin care se menționează că în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale să se organizeze structuri specializate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, conduse de arhitectul-șef. Funcția de arhitect-șef va fi ocupată de personal cu studii superioare de lungă durată, de regulă din domeniile arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor.

Majoritatea primăriilor din județ nu au organizate structuri de specialitate sau dacă acestea există au în componență un singur reprezentant care nu are pregătirea corespunzătoare și abilitatea să gestioneze procesul emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/deșființare, ori a celorlalte responsabilități.

Structurile de specialitate - este obligatoriu să existe ca și compartimente / birouri, bine organizate, având în componența personal cu pregătire în domeniile arhitecturii, urbanismului ori construcțiilor sau cu pregătire corespunzătoare, atestată în condițiile legii.

Ex. Autorizațiile de construire emise de Primarul Comunei Cogealac - unde s-a intervenit asupra formularului utilizat contrar prevederilor - **ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - ART. 82 Dispoziții finale și tranzitorii, alin (4) - Utilizarea formularelor cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora.**

În vederea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării se poate institui, pe întreg parcursul procedurii de autorizare, un parteneriat tehnic (convenție) între consiliile județene - prin structurile de specialitate constituite la nivelul acestora - și autoritățile administrației publice locale pentru:

- avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- întocmirea și eliberarea certificatelor de urbanism;
- întocmirea și eliberarea autorizației de construire/desființare;
- emiterea avizului structurii de specialitate din cadrul consiliului județean pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele și anexele gospodărești ale acestora.

Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, la nivelurile administrației publice locale cu nerespectarea legislației în vigoare, constituie contravenții, iar sancțiunile prevăzute de legislația în domeniu se vor aplica funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.

În situația nerespectării legislației mai sus menționate se suspendă alocarea de fonduri, conform prevederilor legale, de la consiliul județean către unitatea administrativ teritorială în cauză.

PREȘEDINTE,

Nicușor Daniel CONSTANTINESCU

