

44 35'43" N  
28 30'40,26" E

44 35'41,20" N  
28 33'42,27" E

Cogealac WF  
Ovidiu Development S.R.L

Cogealac

400 KV

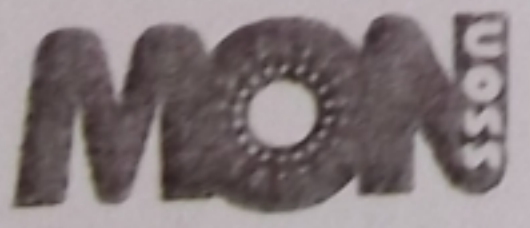
44 30'40,32" N  
28 31'46,97" E

CONSILIUL JUDETEAN  
CONSTANTA  
44 30'38,74" N  
28 33'48,68" E

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 109 din 25.07 2007

Arhitect șef,



S.C. MONSSON ALMA S.R.L.  
Bd. Tomis 308, LT3, Constanta  
J13/2440/1997

Putere instalata pe turbina	2,5 MW
Numar de turbine de vant	100
Puterea totala instalata a centralei	250 MW
Beneficiar:	Nr. proiect:
OVIDIU DEVELOPMENT S.R.L.	

	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza: PAC
aprobat			1:40.000	Cogealac Wind Farm 250 MW	
proiectat	arh. Raluca Lemonie		Data:	Titlu plansa:	Nr. plansa:
relevat	ing. Aldea Mihaela		03.03.2007	Plan amplasare cu coordonate geografice	

Parlamentul Romaniei

Lege nr. 50/1991

din 29/07/1991

Versiune actualizata la data de 15/10/2009

privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii@

@Text actualizat la data de 15.10.2009. Actul include modificarile din urmatoarele acte:

- O.U.G. nr. 122/2004 publicata in MOF nr. 1152 din 06/12/2004
- Legea nr. 119/2005 publicata in MOF nr. 412 din 16/05/2005
- Legea nr. 52/2006 publicata in MOF nr. 238 din 16/03/2006
- Legea nr. 376/2006 publicata in MOF nr. 846 din 13/10/2006
- Legea nr. 117/2007 publicata in MOF nr. 303 din 07/05/2007
- Legea nr. 101/2008 publicata in MOF nr. 371 din 15/05/2008
- O.U.G. nr. 214/2008 publicata in MOF nr. 847 din 16/12/2008
- O.U.G. nr. 228/2008 publicata in MOF nr. 3 din 05/01/2009
- Legea nr. 261/2009 publicata in MOF nr. 493 din 16/07/2009.

## CAPITOLUL I

## Autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Art. 1. - (1) Executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire sau de desfiintare, emisa in conditiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren si/sau constructii - identificat prin numar cadastral, in cazul in care legea nu dispune altfel.@

(2) Constructiile civile, industriale, inclusiv cele pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, agricole sau de orice alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, emisa in conditiile prezentei legi, si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor.

@Alin. (1) a fost modificat prin art. I, pct. 1 din O.U.G. nr. 214/2008.

Art. 2. - (1) Autorizatia de construire constituie actul final de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia este permisa executarea lucrarilor de constructii corespunzator masurilor prevazute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea si postutilizarea constructiilor.@

(2) Autorizatia de construire se emite in baza documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile prezentei legi, in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.@

(2<sup>1</sup>) Procedura de autorizare a executarii lucrarilor de constructii incepe odata cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism in scopul obtinerii, ca act final, a autorizatiei de construire si cuprinde urmatoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului pentru investitiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de catre solicitant a autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea solicitarii de obtinere, ca act final, a autorizatiei de construire, pentru investitiile la care autoritatea competenta pentru protectia mediului a stabilit necesitatea evaluarii impactului asupra mediului si a emis indrumarul conform legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor si acordurilor, precum si a actului administrativ al autoritatii pentru protectia mediului competente privind investitiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
- e) elaborarea documentatiei tehnice necesare pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, denumita in continuare documentatie tehnica - D.T.;
- f) depunerea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente;
- g) emiterea autorizatiei de construire.@

(3) Autorizatiile de construire pentru retele magistrale, cai de comunicatie, amenajari pentru imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, care se executa in extravilanul localitatilor, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate si aprobate potrivit legii.

(4) Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizatii de construire si fara documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrari de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a cladirilor de orice fel, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni, a suprafetei construite la sol si a volumetriei acestora;

a<sup>1</sup>) lucrari de supraetajare a cladirilor cu inca un nivel, o singura data, in suprafata de maximum 20% din suprafata construita desfasurata a cladirilor, cu conditia situarii acestora in afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protectie a monumentelor, dupa caz;@

a<sup>2</sup>) lucrari de extindere a cladirilor sociale, de invatamant, de sanatate, de cultura si administrative apartinand domeniului public si privat al statului si unitatilor administrativ-teritoriale, daca extinderea se incadreaza in prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, in vigoare;@

desfiintare a lucrarilor executate fara autorizatie ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, intr-un termen stabilit in procesul-verbal de constatare a contraventiei.

(2) Decizia mentinerii sau a desfiintarii constructiilor realizate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de catre autoritatea administratiei publice competente, pe baza planurilor urbanistice si a regulamentelor aferente, avizate si aprobate in conditiile legii, sau, dupa caz, de instanta. Pentru lucrari ce se executa la cladirile prevazute la art. 3 lit. b) este necesar avizul Ministerului Culturii si Cultelor.

(3) Masura desfiintarii constructiilor se aplica si in situatia in care, la expirarea termenului de intrare in legalitate stabilit in procesul-verbal de constatare a contraventiei, contravenientul nu a obtinut autorizatia necesara.

**Art. 29. - (1)** Controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii se exercita de Inspectoratul de Stat in Constructii, pe intregul teritoriu al tarii, si de inspectoratele teritoriale ale acestuia, care dispun masurile si sanctiunile prevazute de prezenta lege.

**(2)** Inspectoratul de Stat in Constructii si inspectoratele teritoriale pot dispune oprirea executarii lucrarilor de construire sau de desfiintare, dupa caz, atunci cand constata ca acestea se realizeaza cu incalcarea dispozitiilor legale, a cerintelor privind asigurarea calitatii in constructii, fara proiect tehnic ori pe baza unor autorizatii nelegal emise.

(3) Inspectoratul de Stat in Constructii si inspectoratele teritoriale incunostinteaza autoritatea administratiei publice pe teritoriul careia s-a efectuat controlul asupra constatarilor si masurilor dispuse. In aceasta situatie organele de control ale consiliilor judetene sau locale, dupa caz, au obligatia sa urmareasca modul de conformare privind cele dispuse de Inspectoratul de Stat in Constructii.

Art. 30. - (1) Cheltuielile pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii se suporta de catre investitori, in valoare echivalenta cu o cota de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate, cu exceptia celor prevazute la art. 3 lit. b) si a lacasurilor de cult.

(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozitiilor alin. (1) se face in contul inspectoratelor teritoriale in constructii, judetene, respectiv al municipiului Bucuresti, dupa caz, o data cu transmiterea instiintarii privind data inceperii lucrarilor, astfel cum se prevede la art. 7 alin. (8). Intarzierea la plata a cotei prevazute la alin. (1) se penalizeaza cu 0,15% pe zi de intarziere, fara a se depasi suma datorata. Disponibilitatile la finele anului din veniturile extrabugetare se raporteaza in anul urmator si au aceeasi destinatie.

(3) Cota stabilita la alin. (1) se aplica si diferentelor rezultate din actualizarea valorii lucrarilor autorizate, care se face o data cu receptia la terminarea lucrarilor.

Art. 31. - Dreptul de a constata contravenitiile si de a aplica amenzile prevazute la art. 26 se prescrie in termen de 2 ani de la data savarsirii faptei.

**Art. 32. - (1)** In cazul in care persoanele sanctionate contravențional au oprit executarea lucrarilor, dar nu s-au conformat in termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contraventiei, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1), organul care a aplicat sanctiunea va sesiza instantele judecatoresti pentru a dispune, dupa caz:

- a) incadrarea lucrarilor in prevederile autorizatiei;
- b) desfiintarea constructiilor realizate nelegal.

(2) In cazul admitterii cererii, instanta va stabili termenele limita de executare a masurilor prevazute la alin. (1).

(3) In cazul nerespectarii termenelor limita stabilite, masurile dispuse de instanta, in conformitate cu prevederile alin. (2), se vor duce la indeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de politie, cheltuielile urmand sa fie suportate de catre persoanele vinovate.

(4) In situatiile prevazute la art. 24, organele de control vor putea cere instantei sa dispuna, prin hotararea de condamnare, masurile mentionate la alin. (1). Organele de control competente, potrivit legii, pot cere organelor de urmarire penala sesizate si, dupa caz, instantei sa dispuna oprirea temporara a executarii lucrarilor, pe tot parcursul procesului penal.@

(5) Persoanele care au beneficiat de subventie pentru construirea unei locuinte si pentru care s-a dispus masura prevazuta la alin. (1) lit. b) vor restitui subventiile primite, cu plata dobanzilor legale pentru perioada in care le-au folosit.

@Alin. (4) a fost modificat prin art. unic, pct. 3 din Legea nr. 376/2006.

**Art. 33. - (1)** Prin exceptie de la prevederile art. 32, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului, cat si constructiile, lucrarile si amenajarile cu caracter provizoriu executate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor, municipiilor, oraselor si comunelor vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea administratiei publice de pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla constructia, fara emiterea unei autorizatii de desfiintare, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala contravenientului.@

(2) Procedura prevazuta la alin. (1) se poate declansa din oficiu de autoritatea administratiei publice de pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla constructia sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului apartinand domeniului public sau privat al statului.

(3) In cazul neindeplinirii de catre autoritatea administratiei publice competente a procedurii de desfiintare, in termen de 15 zile calendaristice de la data solicitarii prevazute la alin. (2), proprietarul sau administratorul legal al terenului apartinand domeniului public ori privat al statului va putea trece de indata la desfiintarea constructiilor executate fara autorizatie de construire.

**(4)** Prin exceptie de la prevederile art. 32, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor, oraselor ori comunelor vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea administratiei publice competente, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala contravenientului.

(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) autoritatile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societati comerciale specializate in astfel de lucrari, in conditiile legii.@

@Articolul a fost modificat prin art. unic, pct. 4 din Legea nr. 376/2006.

- Alin. (1) a fost modificat prin art. I, pct. 30<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost introdus prin art. I, pct. 32 din Legea nr. 261/2009.

Art. 34. - (1) Studiile de teren si documentatiile elaborate pentru realizarea investitiilor de orice fel, a elementelor de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



PRESEDINTE  
Nr. **14153** din **14.07.2010**

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. **44** din **14.07.2010**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. OVIDIU DEVELOPMENT S.R.L.**

cu domiciliul/sediul în județul **Bucuresti**  
satul **-** sectorul **1** cod poștal **-**  
strada **Ion Ionescu De La Brad** nr. **2B** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**  
înregistrată la nr. **14153** din **22/07/2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**"Parc eolian Cogea lac, putere instalata 195 MW", comunele Cogea lac, Fantanele, Gradina, jud. Constanta**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Constanta**  
municipiul/orașul/comuna **Cogea lac, Fantanele, Gradina** satul - sectorul **extravilan**  
cod poștal **-** strada **-** nr. **-** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**

Cartea funciară

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de **131.034.220** lei.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) nr. **MON 1609** din **2009** a fost elaborată de **S.C. Monsson Alma S.R.L.**

cu sediul în județul **Constanta** municipiul/orașul/comuna **Crucea**

sectorul satul **Galbiori** cod poștal **-** strada **Morii**

nr. **2** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. respectiv de **Raluca Lemonie** arhitect /conducător

arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5036** în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Dobrogea** a Ordinului Arhitecților din România

CU PUNERE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC NECESSARIELE PRECIZĂRI:  
A. Documentația tehnică (D.T. (D.T.A. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile  
necesare precum și acordul emiterii de autorizații competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta  
autorizație.

Nerespectarea întocmirii documentației (D.T. vizată spre neschimbare) în termenul stabilit în contractul de execuție, sau  
conținutul acesteia după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) referitor la art. 10 din Legea nr. 10/2001 privind  
lucrările de construcții, se aplică.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(16) din Legea nr. 10/2001 și cele cuprinse în ordonanța privind aplicarea art. 10 din  
Legea nr. 10/2001 (Directiva IFA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul execuției  
lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire apar modificări de teren privind lucrările de construcții care pot  
conduce la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita modificarea autorizației.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 1-17) la  
autoritatea administrației publice locale emitența a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 1-18) la  
inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor  
de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model 1-19) la  
inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comitei de recepție;
4. să pastreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică (D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre  
neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre  
cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe  
imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **locurile stabilite de primăriile comunelor** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării  
lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începutul execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte  
termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor  
pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării  
investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate  
acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare  
(inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36** luni zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată  
în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor  
autorizate

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12** luni zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie  
începute lucrările de execuție autorizate

PRESEDINTE  
Nicoșor Daniel  
CONSTANȚĂ  
CONSTANȚĂ  
CONSTANȚĂ

SECRETAR GENERAL,

Mariana BENU

ARHITECT SFP.

Titi CENUSA

Taxa de autorizare în valoare de **1.310.342,20** lei a fost achitată conform chitanței nr. **0939** din **09.07.2010**  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **14.07.2010** însoțită de **1** exemplar(t) din  
documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

Întocmit: **ing. Cristina Dragos**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



**PRESEDINTE**

Nr. 2191 din 25.07.2007

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 109 din 25.07.2007

Urmare cererii adresate de

**S.C. OVIDIU DEVELOPMENT S.R.L.**

domiciliul ..... municipiul .....  
 cu ..... în județul Constanta orașul Crucea  
 sediul ..... comuna .....  
 satul Galbiori sectorul ..... cod poștal .....  
 strada ..... nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
 telefon/fax ..... e-mail .....  
 înregistrată la nr. 2191 din 05/03/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, se

### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanta  
municipiul .....  
orașul Cogealac, Fantanele satul ..... sectorul extravilan  
comuna .....  
 cod poștal ..... strada ..... nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
 sau identificat prin plan de situatie si memoriu tehnic  
 În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / - faza PUG / PUZ / PUD,  
 aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local ..... nr. - / -

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se executa lucrarea este situat in extravilanul comunelor Fantanele si Cogealac.  
 Terenul este proprietate persoane fizice si a fost inchiriat de S.C. OVIDIU DEVELOPMENT S.R.L.  
 in baza unor contracte de cesiune a dreptului de folosinta a terenului incheiate cu proprietarii terenurilor.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se executa lucrarea are folosinta de teren agricol cu destinatia de teren arabil.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile care urmeaza a fi executate constau in amplasarea unui parc eolian pentru productie energie electrica din surse regenerabile. Parcul eolian va avea un numar de 100 turbine de vant de putere 2,5 MW fiecare, total o putere instalata de cca 250 MW. Pentru accesul la fiecare locatie se va realiza un drum de acces consolidat de 5 m latime si curbe de min. 30 m diametru. Se vor realiza instalatiile si infrastructura necesara racordarii parcului eolian la reseaua nationala.

Suprafata de teren afectata de lucrare este de 1.600.000,00 mp.

Accesul la lucrare se va realiza din drumurile comunale si de exploatare existente in zona.

Proiectul de autorizare executarii lucrarilor de constructii va contine urmatoarele:

- plan de incadrare in teritoriu - plansa pe suport topografic vizat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, intocmita la scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, dupa caz

- plan de situatie - plansa pe suport topografic vizat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, intocmita la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, dupa caz, conform continutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii din Lg. 50/1991 republicata si actualizata cu completarile si modificarile ulterioare

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

**"Parc eolian Cogealac cu 100 turbine de vant de putere 2,5 Mw fiecare si racordarea parcului eolian la reseaua nationala" comuna Fantanele si comuna Cogealac, jud. Constanta**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

c. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția mediului

protecție civilă

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d. 1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

1. aviz M.Ap.N. prin Stat Major General, Ministerul Administrației și Internelor, Serviciul Român de Informații
2. Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (pentru scoaterea terenului din circuitul agricol)
3. A.N. Îmbunătățiri Funciare – Suc. Constanța
4. Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Constanța

d. 2. Alte avize/acorduri:

1. Autoritatea Aeronautică Civilă Română
2. A.N. Apele Române – Direcția Apelor Dobrogea Litoral
3. Ministerul Economiei și Comerțului
4. Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale
5. C.N. TRANSELECTRICA S.A.
6. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS
7. S.N. de Cai Ferate C.F.R. S.A. - Reg. C.F. Constanța

d. 3. Studii de specialitate:

1. Proiectul va fi verificat de Verificator conf. Legii nr.10/1995

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE

Nicuşor Daniel  
CONSTANTINESCU

SECRETAR GENERAL,

Mariana BELU

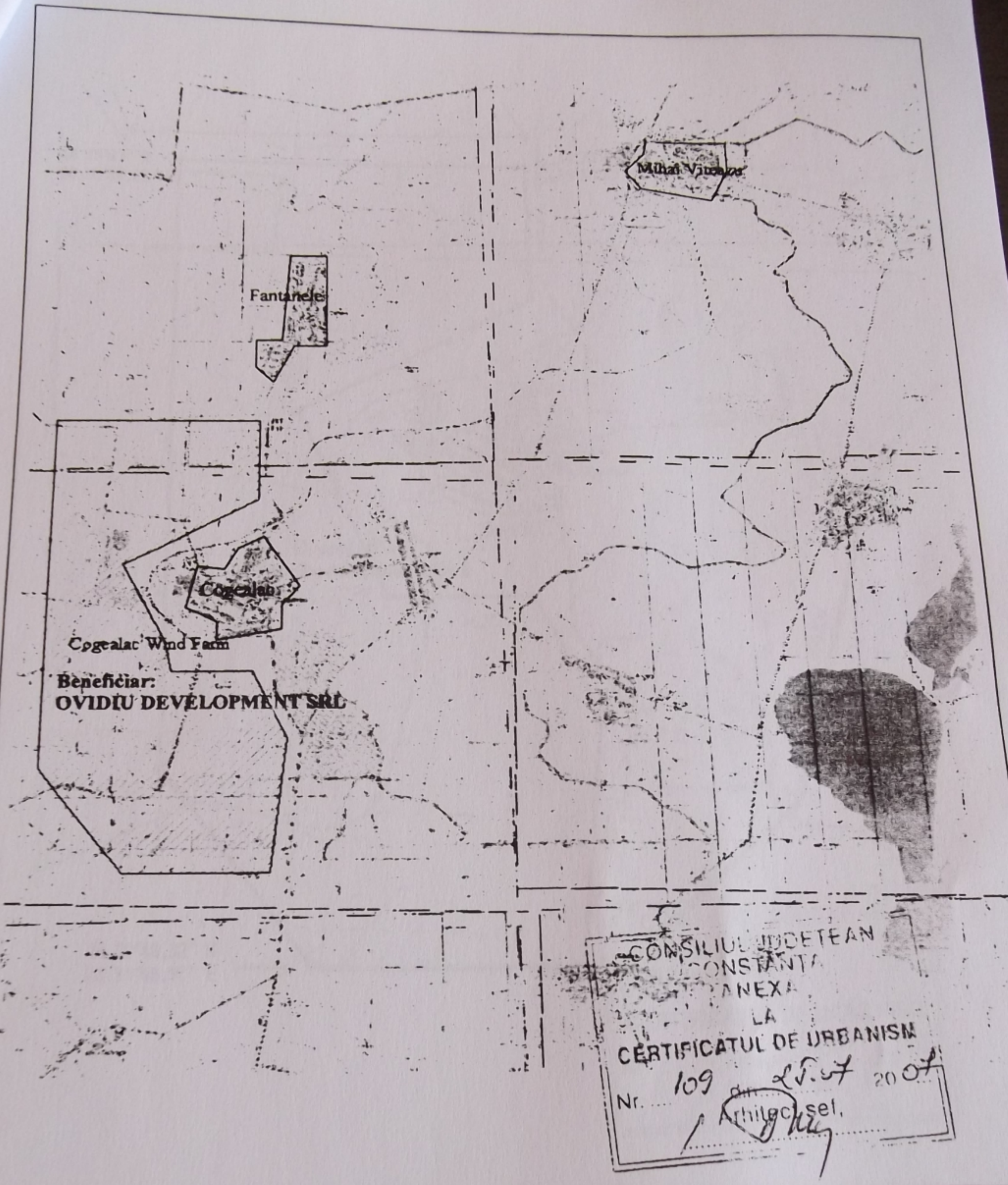
ARHITECT SEF,

Titi CENUSA

Achitat taxa de: 9.600,00 lei, conform chitanței nr. 0.P 04 din 23.07.2007  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.07.2007

Intocmit : ing. Madalina Dimitrov





S.C. MONSSON ALMA S.R.L.  
 Bd. Tomis 308, LT3, Constanta  
 J13/2440/1997

Putere instalata pe turbina	2,5 MW
Numar de turbine de vant	100
Puterea totala instalata a centralei	250 MW
Beneficiar:	Nr. proiect:
OVIDIU DEVELOPMENT S.R.L.	

	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza: PAC
aprobat			1:100.000	Cogevalac Wind Farm 250 MW	
proiectat	arh. Raluca Lemonie		Data:	Titlu plansa:	Nr. plansa:
relevat	ing. Aldea Mihaela		03.03.2007	Plan situatie amplasare in Extravilan Com. Cogevalac	