

HOTĂRÂRE

Privind vânzarea în condițiile legii a două terenuri proprietate privată a orașului Băneasa, în suprafață totală de 23.117 mp. situate în orașul Băneasa, cu drept de preempțiune

Consiliul local Orășenesc Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de 28 aprilie 2010;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de primarul orașului Băneasa, prin care propune vânzarea a două terenuri în suprafață de 23.117 mp. proprietate privată a orașului Băneasa către R.A.J.D.P. Constanța, proprietar al construcțiilor existente pe aceste terenuri;
- raportul compartimentului urbanism înreg. sub nr. 2058/23.04.2010 ;
- raportul biroului contabil înregistrat sub nr. 2057/23.04.2010;
- hotărârea nr. 82/28.10.2009 a consiliului local, pentru modificarea HCL nr. 54/30.06.2009 privind aprobarea trecerii în proprietate privată a orașului Băneasa, a unui teren situat în orașul Băneasa;
- cererea înregistrată sub nr. 2052/23.04.2010 a R.A.J.D.P. Constanța prin care solicită cumpărarea terenului aflat sub construcția proprietatea sa ;
- avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare , amenajarea teritoriului și urbanism , agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

Ținând cont de prevederile art.4 și art. 5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

In baza prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c” , alin.(5) lit.”b” ,art. 123 alin.(1) și alin.(3) , art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea suprafeței de 23.117 mp. teren proprietate privată a orașului Băneasa, situată în orașul Băneasa, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 23.117 mp. compus din 2 loturi , primul în suprafață de 6326 mp având număr cadastral 10507 înscris în Cartea funciară nr. 11131 a orașului Băneasa , al doilea în suprafață de 16791 mp având număr cadastral 10474 înscris în Cartea funciară nr. 11106 a orașului Băneasa, proprietate privată a orașului Băneasa.

Art.3. (1) Se aprobă Raportul de evaluare elaborat de S.C. CONSULTING MANAGEMENT GROUP SRL Constanța pentru terenul arătat la art. 1.

(2) Prețul de vânzare este de 7,00 lei /mp, la care se adaugă TVA conform prevederilor Codului Fiscal.

(3) Prețul de vânzare a terenului stabilit la alin.(2), se va achita în 8 rate egale cu un avans de 10% achitat la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. (1) Se împuternicește primarul orașului Băneasa, domnul Iordache Gelu, să semneze în numele Consiliului Local al Orașului Băneasa, contractul de vânzare-cumpărare .

(2) Înscrierea terenului în Cartea Funciară se face prin grija cumpărătorului .

Art.3. Secretarul orașului, va comunica prezenta hotărâre primarului orașului Băneasa, biroului contabilitate și compartimentului urbanism pentru aducerea la îndeplinire, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi ”pentru” din cei 15 consilieri prezenți la ședință din numărul total de 15 al consilierilor în funcție .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
IANUL RUXANDA

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea în condițiile legii a două terenuri proprietate privată a orașului Băneasa, în suprafață totală de 23.117 mp. situate în orașul Băneasa, cu drept de preempțiune

I. Descrierea bunului

Terenul care urmează a fi vândut este proprietatea privată a orașului Băneasa, jud. Constanța , înscris în domeniul privat al orașului potrivit HCL nr. 54/30.06.2009 privind aprobarea trecerii în proprietatea privată a orașului Băneasa, a unui teren situat în orașul Băneasa , modificată prin H.C.L.nr. 82/28.10.2009.

Terenul este situat în intravilanul orașul Băneasa și are următoarele caracteristici :

- suprafața terenului 23.117 mp. este compus din 2 loturi , primul în suprafață de 6326 mp având număr cadastral 10507 înscris în Cartea funciară nr. 11131 a orașului Băneasa , al doilea în suprafață de 16791 mp având număr cadastral 10474 înscris în Cartea funciară nr. 11106 a orașului Băneasa.

II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea

Vânzarea propusă se motivează din următoarele puncte de vedere :

Economic și financiar – valorificarea economică a resurselor de teren prin veniturile aduse la buget datorită vânzării terenului ;

Social – satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în servicii și activități comerciale(angajați proprii, producători individuali,asociații, firme cu activitatea în domeniu).

Mediu – îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin modernizare, amenajare și întreținere .

III. Destinația terenului

Destinația terenului care urmează a se vinde : modernizarea construcțiilor existente pe acest teren .

IV. Investiții necesare

Pe terenul vândut se va proceda la extinderea și modernizarea construcțiilor cu respectarea tuturor condițiilor și măsurilor dispuse de avizele și acordurile de specialitate ce reglementează aceasta .

V. Preț

Prețul de vânzare este de 7,00 lei /mp, la care se adaugă TVA conform prevederilor Codului Fiscal.

Raportul de evaluare a fost elaborat de S.C. CONSULTING MANAGEMENT GROUP SRL Constanța.

Prețul de vânzare a terenului se va achita în 8 rate egale cu un avans de 10% achitat la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

VI. Modalitatea de vânzare

Procedura va fi cea de vânzare fără licitație publică conform art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT ,
COMPARTIMENT URBANISM ,
INSPECTOR
ȚANTAR LUCIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
IANUL RUXANDA

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA