

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Între subsemnatii:

- **S.C. «HABITAT SI AMBIENT» S.A.**, cu sediul în Mun. Bucuresti, Piata Presei Libere nr.1, corp B5, et.1, cam.47B, sector 1, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/17590/2003, CUI R 16016135, reprezentata de administrator **IONESCU VALENTIN-GHEORGHE**, domiciliat în Mun. Bucuresti, str. Gheorghe Baritiu nr.26, et.1, ap.1, sector 7, posesorul cartii de identitate seria RT nr.234888/2002 Sectia 4 Politie, CNP 1670328035002,

în calitate de vânzatoare și

- **S.C. «SEAVIEW MEDIA» S.R.L.**, cu sediul în Mun. Constanta, str. Mireea cel Batrin nr.147, bl. D3C, parter, Jud. Constanta, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J13/1666/2000, CUI R 13396250, reprezentata de asociat unic și administrator **BARBU ONUT-SORIN**, domiciliat în Mun. Constanta, B-dul I.G. Duca nr.81, bl.146, sc.A, et.3, ap.16, Jud. Constanta, posesorul cartii de identitate seria KT nr.059374/04.06.1999 eliberata de Politia Mun. Constanta, CNP 1741106131211, **în calitate de cumparatoare** a intervenit prezentul contract de vânzare-cumparare în urmatoarele conditiiuni:

Subserisa S.C. «HABITAT SI AMBIENT» S.R.L., prin reprezentant vand Societatii comerciale «SEAVIEW MEDIA» S.R.L., terenul intravilan în suprafata de 747,77 m.p. situat în Mun. Constanta, Zona Scarpio, B-dul Tomis, cu numar cadastral 14803, înscris în CF 47221, la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta - Biroul de carte funciara.

Subserisa vânzatoare am dobândit terenul ce înstrăinez, în baza contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.4598 din 20.10.2006 la BNP Anastase Eugen-George din Mun. Constanta, încheiat cu Giurgiucau Georgica, Giurgiucau Oana, înscris în CF nr.47.221 cu încheierea nr.59820 din 08.12.2006 emisa de OCPI Constanta - Biroul de carte funciara. Anterior, terenul a fost dobândit astfel: Giurgiucau Georgica, a dobândit cota indiviza de 27,22 % în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.3272/31.07.2006 la BNP asociati Calmusăsi Paraschiva si Anastase Eugen-George, din Constanta, înscris în CF 47221 cu încheierea nr.18007/2006 emisa de OCPI Constanta - biroul de carte funciara, de la Savulescu Geta, Borcea Cristian si Borcea Mihaela- Mariana, care la randul lor au dobândit cota indiviza astfel: Savulescu a dobândit cota indiviza de 14,85 % prin mostenire de la defuncta sa mama Maruta Maria, în baza certificatului de mostenitor nr.87/14.07.2006 eliberat în dosar nr.99/2006 la BNP asociati Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean din Bucuresti, sect.5, înscris în CF 47221 cu încheierea nr.16730/2006, emisa de OCPI Constanta - Biroul de carte funciara. Anterior, Mariuta Maria a dobândit terenul în indiziune cu sotii Borcea Cristian si Borcea Mihaela Mariana, cu Giurgiucau Georgica si cu SC HABITAT SI AMBIENT SA, în baza Dispozitiei nr.796 din 19.03.2004 eliberata de Primaria Mun. Constanta, preluat în baza procesului verbal de predare primire conform Legii 10/2001, încheiat la data de 30.03.2004 cu Primaria Mun. Constanta, iesirea din indiviziune facandu-se în baza contractului de partaj autentificat sub nr.1501 din 15.04.2004 la BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean, acte înscrise în CF nr.47221 cu încheierea nr.16745 din 09.09.2005 emisa de OCPI Constanta.

Subserisa vânzatoare, prin reprezentant declar ca imobilul ce înstrăinez nu a fost nationalizat, nu a fost scos din circuitul civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu exista nici un litigiu pe rolul instantelor judecatoresti cu privire la titlul de proprietate asupra imobilului, nu este grevat de sarcini sau servituti, conform extrasului de carte funciara cu cererea nr.71825 din

15.12.2006 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta - Biroul de cart. funciara, subserisa vanzatoare, prin reprezentant garantez pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conf. art.1337 Cod civil.

Impozitele si taxele de orice natura catre stat sunt in sarcina mea vanzatoarei si au fost achitate la zi, pana astazi, data autentificarii prezentului contract, astfel cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr.50959 din 04.12.2006 eliberat de Primaria Mun.Constanta, iar de la aceasta data, trec asupra cumparatoarei, care suporta si taxele privind autentificarea prezentului contract.

Transmisiunea posesiei si a proprietatii are loc astazi, data autentificarii prezentului contract, fara nici o alta formalitate.

Preiul acestei vanzari este echivalentul in lei a 300.000 EURO (treisutemii EURO) calculat in raport de cursul BNR, din care echivalentul a 100.000 EURO (un sutamii EURO) a fost achitat conform antecontractului incheiat la data de 01.11.2006, iar restul de pret ce reprezinta echivalentul a 200.000 EURO (douasutemii EURO) se va achita prin virament bancar, pana la data de 31.12.2007.

La prezentul pret se aplica TVA cu taxare inversa, care nu circula intre parti, conform art.160, alin.1 din Legea 571/2003, modificata prin OG 83/2004 si Legea 494/2004.

Subserisa S.C. « SEAVIEW MEDIA » S.R.L., prin reprezentant, declar ca am cumparat de la S.C. « HABITAT SI AMBIENT » S.A., prin reprezentant, terenul descris mai sus, la pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract, cu al carui continut ma declar de acord, cunosc situatia juridica si de fapt a terenului, ca fiind cea descrisa mai sus de vanzatoare, stiu ca acesta nu este grevat de sarcini sau servituti si ca nu au trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ de trecere in proprietate de stat, ramânând continuu si netulburat in proprietatea sa, de la data dobândirii si pana in prezent, intelegând sa dobândesc in aceste conditii, fara ca vanzatoarea sa fie exonerata de raspunderea pentru evictiune totala sau partiala, prevazuta de art.1337 Cod civil.

Am luat cunostinta de prevederile art.6 din Legea nr.122/1998, cu privire la consecintele nedeclararii pretului real de vanzare, al Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, precum si a Legii 656/2002 pentru combaterea, prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.

Documentele care au stat la baza prezentului contract sunt: titlul de proprietate, certificatul fiscal, extrasul de carte funciara.

Redactat si procesat la sediul BIROULUI NOTARIAL din Bd.N.Titulescu nr.3 Bucuresti astazi, data autentificarii, in 7 exemplare din care 6 s-au inmanat partilor.

VÂNZATOARE,

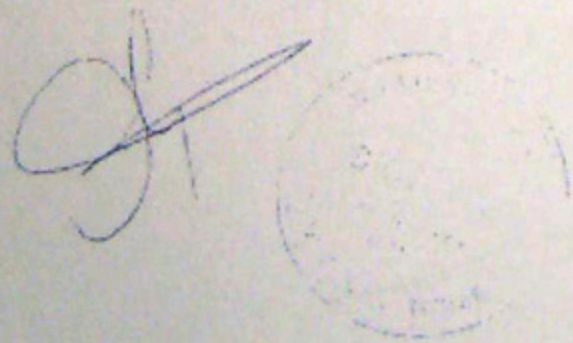
S.C. « S.C. « HABITAT SI AMBIENT » S.A.,

Prin reprezentant

CUMPARATOARE,

S.C. « SEAVIEW MEDIA » S.R.L.,

Prin reprezentant



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

NEDELICU CRISAN-TRAIAN

Din Bucuresti, B-dul N. Titulescu nr.3, bl. A1, ap.15, sect.1.

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4.893

Anul 2006 luna decembrie ziua 21

In fata mea, NEDELICU CRISAN-TRAIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- IONESCU VALENTIN- GHEORGHE domiciliat in Mun.Bucuresti, str. Gheorghe Baritiu nr.26, et.1, ap.1, sector 1, posesorul cartii de identitate seria RT nr.234888/2002 Sectia 4 Politie, CNP 1670328035002, in calitate de reprezentant al S.C. « HABITAT SI AMBIENT » S.A., conform Hotararii Adunarii Generale a asociatilor din 03.04.2006 ;
- BARBU IONUT-SORIN, domiciliat in Mun.Constanta, B-dul I.G. Duca nr.51, bl.146, sc.A, et.3, ap.16, Jud.Constanta, posesorul cartii de identitate seria NT nr.059374/04.06.1999 eliberata de Politia Mun.Constanta, CNP 1741106131211 in calitate de reprezentant al S.C. « SEAVIEW MEDIA » S.R.L., care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea notarilor publici si activitatii notariale nr. 36/1995 SE
DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput taxa de timbru in valoare de 7.893 lei, din care 2.368 lei cu OP/2006 emis in contul ANCPI si 5.525 nlei cu OP/2006 eliberata de Biroul notarial.

S-a perceput onorariul de 7.670 lei + TVA in valoare de 1.457,3 lei in total 9.127,3 lei, cu OP/2006 si factura fiscala nr.3856549/2006.

S-a aplicat timbru judiciar de 5 lei.

NOTAR PUBLIC.