

**DISPOZITIE NR. 3694**

**PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII LUI COCANEANU  
CONSTANTIN ION DUMITRU**

**RADU STEFAN MAZARE, Primarul Municipiului Constanta;**

*Avand in vedere*

*Notificarile inregistrate la Primaria Municipiului Constanta  
sub numerele 62174/08.05.2001, 107840/10.08.2001 si  
107841/10.08.2001, prin care numitul Cocaneanu Constantin Ion  
Dumitru, domiciliat in Bucuresti*

*solicita restituirea in natura a terenului situat in  
Municipiul Constanta KM 5, Lotul Mare 30*

*Referatul nr. 134948 din data de 05.11.2002 al Comisiei  
pentru Aplicarea Legii 10/2001, prin care se motiveaza prezenta  
dispozitie*

*Adresa nr. 12526/01.11.2002 eliberata de Directia Generala a  
Imobilitatilor Publice Constanta, prin care se constata indeplinirea  
conditiilor de fond si de forma ale notificarii astfel cum sunt prevazute  
in art. 33 alin. 2 din LG. 10/2001*

*In temeiul prevederilor art. 71 alin.1 din Legea nr. 215/2001  
privind administratia publica locala, prevederilor art. 20 alin. 3, art. 1  
alin. 2, art. 3 lit. "a", art. 4 alin. 2, art. 24 si art. 23 alin. 4 din Legea  
10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod  
uziv in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989*

**DISPUNE:**

**ART.1** *Se conexeaza notificarile inregistrate la Primaria  
Municipiului Constanta sub numerele 62174/08.05.2001,  
107840/10.08.2001 si 107841/10.08.2001 prin care numitul Cocaneanu  
Constantin Ion Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str. Maior Aviator  
Zorileanu nr. 66 - Sector 1, solicita restituirea in natura a*



tereniului situat in municipiul Constanta Lotul Mare 30, solutionarea acestora facandu-se in mod unitar.

ART.2. Se admite partial cererea d-lui Cocaneanu Constantin Ion Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str - Sector 1, astfel :

Se admite cererea prin restituirea in natura a suprafetei de 24.440 mp (loc pe loc), conform tabelului anexa si al planurilor de situatie anexate, parti componente ale prezentei dispozitii ;

Se admite cererea prin atribuirea in compensare a suprafetei totale de 117.480 mp (in valoare de 2.800.617 USD) . Suprafetele ce urmeaza a fi acordate in compensare sunt urmatoarele :

	Teren ce se poate atribui in compensare	Suprafata (mp)	Valoarea (in USD)
1	Teren liber – zona Perla	14.900	298.000
2	Teren mangaliei	5.302	106.040
3	Teren situat in zona Spital	1.500	127.500
4	Mamaia / Unirii	1.737,44	147.682
5	Baba-Novac	31.873,73	573.727
6	Teren liber	8.307,8	74.770
7	Gara CFR	6.020,39	722.417
8	Teren situat in zona Metropol	1.323	72.581
9	Teren situat in zona Metropol	2.205	132.300
10	Teren situat in zona Metropol	3.528	211.680
11	Teren situat in zona Metropol	1.044	62.640
12	Teren zona Faleză Nord	1.500	135.000
13	Teren situat pe Str. Mihai Eminescu	835,17	129.451

VALOAREA TOTALA

2.800.617 USD

Pentru diferenta de teren din Lotul mare 30 cererea se respinge , nefiind indeplinite conditiile prevazute de lege.



Art.3. In termen de 60 de zile de la primirea prezentei oferte  
Cocaneanu Constantin Ion Dumitru este obligat sa raspunda in  
daca accepta sau nu oferta. Lipsa raspunsului in scris echivaleaza  
acceptarea ofertei

Art.4. Serviciul Secretariat va comunica prezenta dispozitie  
Serviciului Juridic, Directiei Patrimoni, Prefectului Judetului  
Constanta si lui Cocaneanu Constantin Ion Dumitru, domiciliat in  
aresti S

**PRIMAR,**

**RADU/STEFAN MAZARE**

**INSTANTA**

**05.11.2002**